Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

247 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

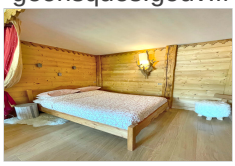
Ref.5589

Appartement
LES HOUCHES
Studio + cabine

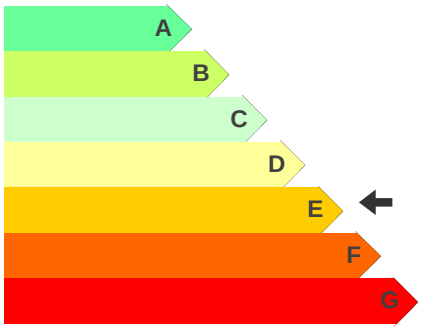
Situé à proximité immédiate de la télécabine du Prarion ce joli appartement est composé d'une entrée avec placards, d'une pièce de vie exposée ouest donnant sur le joli lac des Chavants, cheminée à foyer ouvert, cuisine équipée ouverte sur le séjour, une alcôve, une salle de bains, w.c indépendant.

Très bon état général.
En annexe une cave.
Jouissance d'une place de parking extérieur dans le parking privatif de la copropriété.

“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ”.



Nombre de pièces :	1
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	Sud-ouest
Vue :	Chaîne des Fiz
Secteur :	Les Houches
Taxe foncière :	454 €
Charges loi Alur annuelles :	1 300 €
Nombre de lots copropriété :	166
Surface plan :	36 m²
Type de chauffage :	Mixte sol +convecteurs



Copyright 2019, Agence AIM
N° SIREN 606 720 290 RCS ANNECY
N° Individuel d’identification à la TVA FR17606720290 | Carte professionnelle n° 9174 délivrée par la CCI de Haute Savoie le 30/05/2016
Garanties financières 170 000€ - Compagnie Européenne de Garanties et Cautions, 16 Rue Hoche - 92219 LA DEFENSE Cedex
Assurance multirisque professionnelle : GENERALI IARD – 2 Rue Pillet-Will - 75009 PARIS

vendredi, 9 mai 2025