



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

**247 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5589

## Appartement

LES HOUCHES

Studio + cabine



Situé à proximité immédiate de la télécabine du Prarion ce joli appartement est composé d'une entrée avec placards, d'une pièce de vie exposée ouest donnant sur le joli lac des Chavants, cheminée à foyer ouvert, cuisine équipée ouverte sur le séjour, une alcôve, une salle de bains, w.c indépendant.

Très bon état général.

En annexe une cave.

Jouissance d'une place de parking extérieur dans le parking privatif de la copropriété.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".



**Nombre de pièces :** 1

**Nombre de douches/bains :** 1

**Exposition :** Sud-ouest

**Vue :** Chaîne des Fiz

**Secteur :** Les Houches

**Taxe foncière :** 454 €

**Charges loi Alur annuelles :** 1 300 €

**Nombre de lots copropriété :** 166

**Surface plan :** 36 m<sup>2</sup>

**Type de chauffage :** Mixte sol +convecteurs

