Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

1 875 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5580

Appartement

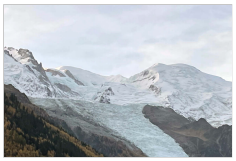
Chamonix centre

Appartement 3 pièces - 101 m2

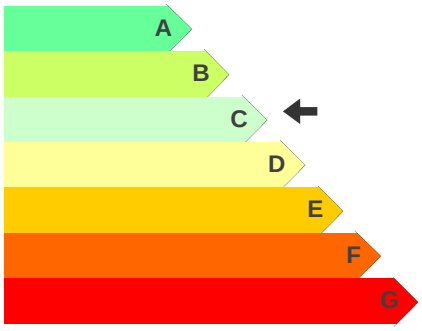
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Exposition :	Sud est
Vue :	Chaîne du Mont-Blanc
Secteur :	Chamonix

Charges loi Alur annuelles :	3 650 €
Nombre de lots copropriété :	70
Surface loi carrez :	101.38 m²

Emplacement unique en plein centre de Chamonix pour cet appartement d'une superficie de 101m2, matériaux et agencements de qualité et ambiance raffinée.
Il dispose d'une belle pièce de vie de 48 m2 avec cheminée et balcon loggia, cuisine entièrement équipée, deux belles chambres une avec salle d'eau, l'autre avec bains et douche, dressing, nombreux rangements, coin bureau.
Possibilité de créer une troisième chambre.
En sous-sol : un parking couvert et deux caves.
Exposition sud et est.
Belle vue sur la chaîne du Mont-Blanc.



Type de chauffage :	Collectif gaz



Copyright 2019, Agence AIM
N° SIREN 606 720 290 RCS ANNECY
N° Individuel d'identification à la TVA FR17606720290 | Carte professionnelle n° 9174 délivrée par la CCI de Haute Savoie le 30/05/2016
Garanties financières 170 000€ - Compagnie Européenne de Garanties et Cautions, 16 Rue Hoche - 92219 LA DEFENSE Cedex
Assurance multirisque professionnelle : GENERALI IARD – 2 Rue Pillet-Will - 75009 PARIS