Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

982 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5593

Appartement

Chamonix

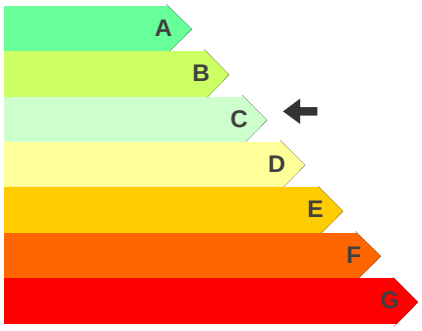
Appartement 5 pièces - 100.78 m2

Dans un immeuble en copropriété, au 2e étage appartement de type F5 comprenant :
Une entrée avec placard vestiaire, un toilette indépendant, couloir desservant, une pièce de séjour avec grand balcon sud-ouest, une cuisine indépendante équipée, quatre chambres dont deux avec balcon sud-ouest, une salle de bains, une salle d'eau douche w.-c. placards dans le couloir.
Superficie 100,78 m2
Proche du centre ville et au calme, très belle vue sur le massif du Mont-Blanc.
En sous-sol une cave, un garage fermé.
Jouissance d'une emplacement de parking extérieur non nominatif.
Bon état d'entretien.
Location saisonnière interdite dans le règlement de

sur s c
nibl squ
georisques.gouv.fr ”.

Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4
Nombre de douches/bains :	2
Exposition :	Sud-ouest
Vue :	Massif du Mont-Blanc
Secteur :	Chamonix
Taxe foncière :	1 187 €
Charges loi Alur annuelles :	2 700 €
Nombre de lots copropriété :	79
Surface loi carrez :	100.78 m²

Type de chauffage : Mixte sol +radiateurs électriques



Copyright 2019, Agence AIM
N° SIREN 606 720 290 RCS ANNECY
N° Individuel d’identification à la TVA FR17606720290 | Carte professionnelle n° 9174 délivrée par la CCI de Haute Savoie le 30/05/2016
Garanties financières 170 000€ - Compagnie Européenne de Garanties et Cautions, 16 Rue Hoche - 92219 LA DEFENSE Cedex
Assurance multirisque professionnelle : GENERALI IARD – 2 Rue Pillet-Will - 75009 PARIS

dimanche, 29 juin 2025