



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

982 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5593

Appartement

Chamonix

Appartement 5 pièces - 100.78 m2



Dans un immeuble en copropriété, au 2e étage appartement de type F5 comprenant :

Une entrée avec placard vestiaire, un toilette indépendant, couloir desservant, une pièce de séjour avec grand balcon sud-ouest, une cuisine indépendante équipée, quatre chambres dont deux avec balcon sud-ouest, une salle de bains, une salle d'eau douche w.-c. placards dans le couloir. Superficie 100,78 m2

Proche du centre ville et au calme, très belle vue sur le massif du Mont-Blanc.

En sous-sol une cave, un garage fermé.

Jouissance d'un emplacement de parking extérieur non nominatif.

Bon état d'entretien.

Location saisonnière interdite dans le règlement de



sur georisques.gouv.fr ".



Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4
Nombre de douches/bains :	2
Exposition :	Sud-ouest
Vue :	Massif du Mont-Blanc
Secteur :	Chamonix

Taxe foncière :	1 187 €
-----------------	---------

Charges loi Alur annuelles :	2 700 €
------------------------------	---------

Nombre de lots copropriété :	79
------------------------------	----

Surface loi carrez :	100.78 m²
----------------------	-----------

Type de chauffage : Mide sol + radiateurs électriques

