



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

**312 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5592

## Appartement

Servoz, centre village

Appartement 2 pièces - 42 m<sup>2</sup>



Dans petite copropriété au 1er étage, joli appartement comprenant : une pièce de vie avec coin cuisine équipé et balcon ouest, une grande chambre avec balcon sud, une salle d'eau douche à l'italienne, w.-c. indépendant. un sas d'entrée commun à deux logement avec placard. Très bon état général, peu de charges de copropriété. Superficie : 42,20 m<sup>2</sup> En annexe une cave : 8,9 m<sup>2</sup>

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".

**Nombre de pièces :** 2

**Nombre de chambres :** 1

**Nombre de douches/bains :** 1

**Exposition :** Sud et ouest

**Vue :** Chaîne des Fiz

**Secteur :** Servoz

**Charges loi Alur annuelles :** 615 €

**Nombre de lots copropriété :** 7

**Surface loi carrez :** 42.20 m<sup>2</sup>

**Type de chauffage :** Individuel électrique

