



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 312 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5592

## Appartement

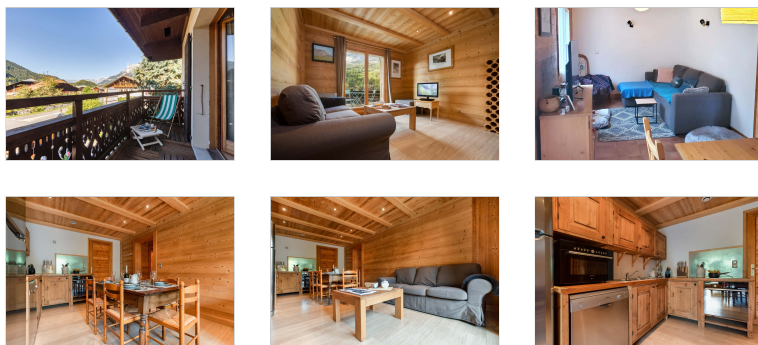
Servoz, centre village

Appartement 2 pièces - 42 m<sup>2</sup>



Dans petite copropriété au 1er étage, joli appartement comprenant : une pièce de vie avec coin cuisine équipé et balcon ouest, une grande chambre avec balcon sud, une salle d'eau douche à l'italienne, w.-c. indépendant. un sas d'entrée commun à deux logement avec placard. Très bon état général, peu de charges de copropriété. Superficie : 42,20 m<sup>2</sup>  
En annexe une cave : 8,9 m<sup>2</sup>

“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)”.



Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	Sud et ouest
Vue :	Chaîne des Fiz
Secteur :	Servoz

Charges loi Alur annuelles :	615 €
Nombre de lots copropriété :	7
Surface loi carrez :	42.20 m <sup>2</sup>

Type de chauffage : Individuel électrique

