

## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc Tél: 00 33 4 50 53 10 57 Mail: agence.aim@agenceaim.com

## 205 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Ref 5506

sud

## Appartement Chamonix Les Bossons

Studio avec mezzanine



## **EXCLUSIVITÉ AGENCE AIM**

Dans une petite copropriété, studio mezzanine comprenant : Entrée avec rangement, salle de bains w.-c., séjour avec accès balcon d'angle sud-ouest, coin kitchenette équipé, une mezzanine d'environ 10,81 m2 inférieur à 1,80 de hauteur. Dans les parties communes un casier à skis.

En sous-sol un garage.

jouissance d'un parking extérieur.

Superficie Carrez : 21,36 m2 Hors Carrez : mezzanine 8,27 m2

Balcon: 7,71 m2

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est













Nombre de pièces : 1

Nombre de douches/bains : 1

Secteur : Chamonix

**Exposition:** 

Taxe foncière : 465 €

**Charges loi Alur annuelles :** 876 €

Nombre de lots copropriété : 26

Surface loi carrez: 21.36 m<sup>2</sup>

Type de chauffage : Individuel électrique

