



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

**355 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5603

## Appartement

Chamonix Mont Blanc

Proche des Gaillands



Au 4e étage d'une petite copropriété, appartement comprenant une entrée, dégagement, une belle pièce de vie avec cheminée et coin chambre avec de nombreux rangements, balcon exposé sud, une cuisine équipée. Appartement en bon état d'entretien.

Chauffage collectif au gaz, inclus dans les charges de copropriété.

Cave et garage

Gardien dans l'immeuble.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".



**Nombre de pièces :** 2

**Nombre de chambres :** 1

**Nombre de douches/bains :** 1

**Exposition :** Sud

**Vue :** Massif du Mont-Blanc

**Secteur :** Chamonix

**Taxe foncière :** 521 €

**Charges loi Alur annuelles :** 1 966 €

**Nombre de lots copropriété :** 64

**Surface loi carrez :** 34.25 m<sup>2</sup>

