Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

290 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5650

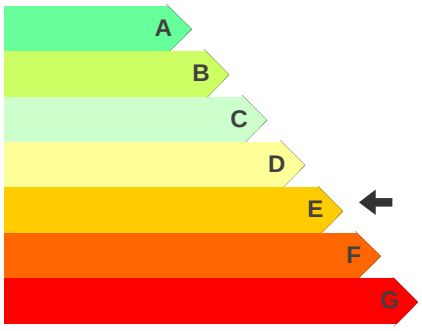
Appartement

Chamonix Mont Blanc

Proche des Gaillands

Au 2e étage de la copropriété, charmant appartement comprenant :
Entrée, séjour avec balcon exposé ouest, coin chambre avec placards, séparé du séjour par une cloison bois, cuisine indépendante entièrement équipée avec placards, salle de bains w.-c.
Un cave et un parking couvert.
Très bon état général
Chauffage collectif au gaz compris dans les charges de copropriété
Gardienne dans la copropriété.

Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	Ouest
Vue :	Aiguillette des Houches
Secteur :	Chamonix
Taxe foncière :	513 €
Charges loi Alur annuelles :	1 889 €
Nombre de lots copropriété :	64
Surface loi carrez :	34.97 m²
Type de chauffage :	Collectif gaz



Copyright 2019, Agence AIM
N° SIREN 606 720 290 RCS ANNECY
N° Individuel d'identification à la TVA FR17606720290 | Carte professionnelle n° 9174 délivrée par la CCI de Haute Savoie le 30/05/2016
Garanties financières 170 000€ - Compagnie Européenne de Garanties et Cautions, 16 Rue Hoche - 92219 LA DEFENSE Cedex
Assurance multirisque professionnelle : GENERALI IARD – 2 Rue Pillet-Will - 75009 PARIS

lundi, 17 novembre 2025