



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 290 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5650

## Appartement Chamonix Mont Blanc Proche des Gaillands



Au 2e étage de la copropriété, charmant appartement comprenant :  
Entrée, séjour avec balcon exposé ouest, coin chambre avec placards, séparé du séjour par une cloison bois, cuisine indépendante entièrement équipée avec placards, salle de bains w.-c.  
Un cave et un parking couvert.  
Très bon état général  
Chauffage collectif au gaz compris dans les charges de copropriété  
Gardiennage dans la copropriété.

**Nombre de pièces :** 2  
**Nombre de chambres :** 1  
**Nombre de douches/bains :** 1  
**Exposition :** Ouest  
**Vue :** Aiguillette des Houches  
**Secteur :** Chamonix

**Taxe foncière :** 513 €

**Charges loi Alur annuelles :** 1 889 €

**Nombre de lots copropriété :** 64

**Surface loi carrez :** 34.97 m<sup>2</sup>

**Type de chauffage :** Collectif gaz

