



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 1 250 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5608\_102

## Appartement Chamonix - Argentiere

### Appartement de standing 4 pieces



Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Nombre de douches/bains :	3
Exposition :	EST
Vue :	Aiguille Verte
Secteur :	Argentière

Nombre de lots copropriété : 13

Surface plan : 114 m<sup>2</sup>

### LA RÉSIDENCE

Niché au cœur d'Argentière, Le Royal Straton se compose de 8 appartements de haut standing du T3 au T4.

Pour les amoureux du ski, le fameux domaine des grands Montets est accessible à 5 minutes à pied de la résidence.

Grâce à son architecture caractéristique de la vallée, le Royal Straton s'intègre parfaitement à son environnement.

Les plans ont été soigneusement travaillés pour offrir de spacieux et lumineux espaces de vie, s'ouvrant sur de grandes terrasses.

Les appartements bénéficient de prestations haut de gamme répondant aux normes de la nouvelle réglementation environnementale RE2020.

### L'APPARTEMENT 102

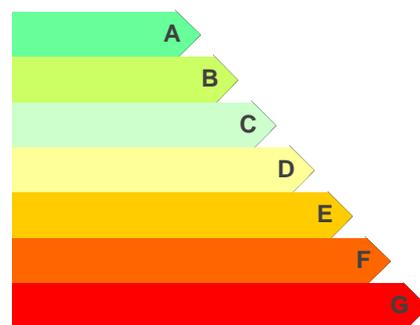


13. donnant sur une grande terrasse, un cellier, 3 chambres de



m<sup>2</sup>, chacune avec salle d'eau douche et

### DPE Non requis



Chaque appartement bénéficie d'une place de parking ou d'un box dans le garage fermé ainsi qu'une cave et un casier à ski.

Les appartements seront livrés avec leur cuisine équipée

complet et également un lave-linge

Le chauffage par planche chauffant avec chaudière gaz individuelle est pilotable à distance afin d'optimiser votre

consommation d'énergie et parfaire votre quotidien.

Les matériaux proposés seront, à l'image du développement,

vendredi, 2 mai 2025

Copyright 2010 Agence AIM

N° SIREN 606 720 290 RCS ANNECY

Assurance multirisque professionnelle n° 9174 délivrée par la CCI de Haute Savoie le 30/05/2016

Assurance multirisque professionnelle : GENERALIARD - 2 Rue Bilet-Will - 75009 PARIS