



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

690 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5608_103

Appartement

Chamonix - Argentiere

Appartement 3 pièces neuf



Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	Sud
Secteur :	Argentière

Nombre de lots copropriété :	13
Surface plan :	61 m ²

LA RÉSIDENCE :

Niché au coeur d'Argentière, Le Royal Straton se compose de 8 appartements de haut standing du T3 au T4.

Pour les amoureux du ski, le fameux domaine des grands Montets est accessible à 5 minutes à pied de la résidence.

Grâce à son architecture caractéristique de la vallée, le Royal Straton s'intègre parfaitement à son environnement.

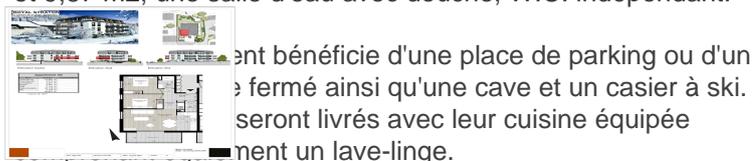
Les plans ont été soigneusement travaillés pour offrir de spacieux et lumineux espaces de vie, s'ouvrant sur de grandes terrasses.

Les appartements bénéficient de prestations haut de gamme répondant aux normes de la nouvelle réglementation environnementale RE2020.

L'APPARTEMENT 103 :



et 9,87 m², une salle d'eau avec douche, W.C. indépendant.



Le chauffage par plancher chauffant avec chaudière gaz individuelle est pilotable à distance afin d'optimiser votre consommation d'énergie et parfaire votre quotidien.

Les matériaux proposés seront, à l'image du développement, de très belle qualité avec un large choix de coloris et finitions.

Copyright 2019, Agence AIM

N° SIREN 606 720 290 RCS ANNECY

Individuelle d'identification à la TVA FR17606720290 | Carte professionnelle n° 9174 délivrée par la CCI de Haute Savoie le 30/05/2016

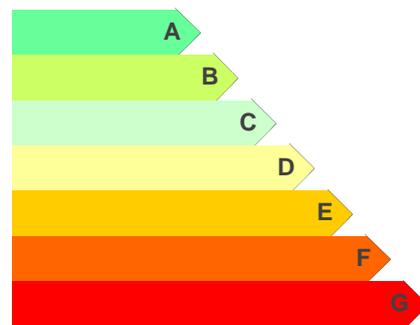
Place de parkings supplémentaire : 27 000 € Cautions, 16 Rue Hoche - 92219 LA DEFENSE Cedex

Assurance multirisque professionnelle : GENERALI IARD - 2 Rue Pillet-Will - 75009 PARIS

Le prix ne comprend pas les taxes de prévention archéologique et d'aménagement estimés à 90 000 €, ni la

Type de chauffage : Chaudière individuelle gaz

DPE Non requis



samedi, 10 mai 2025