



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 1 170 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5608\_201

## Appartement Chamonix - Argentiere

### Appartement de standing 4 pieces



Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Nombre de douches/bains :	3
Exposition :	EST
Vue :	Aiguille Verte
Secteur :	Argentière

Nombre de lots copropriété :	13
Surface plan :	104 m <sup>2</sup>

### LA RÉSIDENCE :

Niché au cœur d'Argentière, Le Royal Straton se compose de 8 appartements de haut standing du T3 au T4. Pour les amoureux du ski, le fameux domaine des grands Montets est accessible à 5 minutes à pied de la résidence. Grâce à son architecture caractéristique de la vallée, le Royal Straton s'intègre parfaitement à son environnement. Les plans ont été soigneusement travaillés pour offrir de spacieux et lumineux espaces de vie, s'ouvrant sur de grandes terrasses. Les appartements bénéficient de prestations haut de gamme répondant aux normes de la nouvelle réglementation environnementale RE2020.

### L'APPARTEMENT 201 :



avec terrasse et 2 chambres de 13,53 m<sup>2</sup> et 11, 72 m<sup>2</sup>,  
de bains.



ent bénéficient d'une place de parking ou d'un  
fermé ainsi qu'une cave et un casier à ski.  
seront livrés avec leur cuisine équipée  
comprenant également un lave-linge.

Le chauffage par plancher chauffant avec chaudière gaz individuelle est pilotable à distance afin d'optimiser votre consommation d'énergie et parfaire votre quotidien.

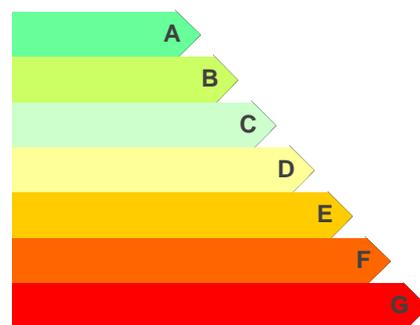
Les matériaux proposés seront, à l'image du développement,  
de très belle qualité avec un large choix de coloris et finitions.

**OPTION** :  
Chaudière 2019 - Agence AIM  
N° SIREN 606 720 290 RCS ANNECY  
N° Individuel d'identification à la TVA FR17606720290 | Carte professionnelle n° 9174 délivrée par la CCI de Haute Savoie le 30/05/2016  
Assurance multirisque professionnelle : GENERALI IARD - 2 Rue Pilet-Will - 75009 PARIS

Place de parking supplémentaire : 27 000 €.

Type de chauffage : Chaudière individuelle gaz

### DPE Non requis



jeudi, 3 juillet 2025

Le prix ne comprend pas les taxes de prévention