

Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc Tél: 00 33 4 50 53 10 57 Mail: agence.aim@agenceaim.com

730 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5608 203

Sud

Appartement

Chamonix - Argentiere Appartement 3 pièces neuf



LA RÉSIDENCE

Niché au coeur d'Argentière, Le Royal Straton se compose de 8 appartements de haut standing du T3 au T4.

Pour les amoureux du ski, le fameux domaine des grands Montets est accessible à 5 minutes à pied de la résidence. Grâce à son architecture caractéristique de la vallée, le Royal Straton s'intègre parfaitement à son environnement. Les plans ont été soigneusement travaillés pour offrir de spacieux et lumineux espaces de vie, s'ouvrant sur de grandes terrasses.

Les appartements bénéficient de prestations haut de gamme répondant aux normes de la nouvelle réglementation environnementale RE2020.

L'APPARTEMENT 203



de 26 m2



ande terrasse sud, 2 chambres de 10,85

u avec douche, W.C. indépendant.

Chaque appartement bénéficie d'une place de parking ou d'un box dans le garage fermé ainsi qu'une cave et un casier à ski. Les appartements seront livrés avec leur cuisine équipée comprenant également un lave-linge.

Le chauffage par plancher chauffant avec chaudière gaz গিপোণি মিটি ভিত্তি পুণী otable à distance afin d'optimiser votre N° SIREN 606 720, 290 RCS ANNECY

HTGIVIOUENE STOTIOTADIE A CISTANCE ATIN COPTIMISER VOTTE
N° SIREN 606 720, 290 RCS ANNECY.
COLORO (200 RCS ANNECY)
COLOR (200 RCS ANNECY)
COLORO (200

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de douches/bains : 1

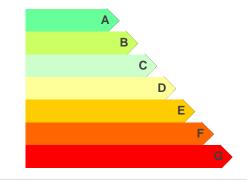
Secteur : Argentière

Exposition:

Nombre de lots copropriété: 13

Surface plan: 61 m²

Type de chauffage : Chaudière individuelle gaz DPE Non requis



samedi, 3 mai 2025