



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 730 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5608\_203

## Appartement

Chamonix - Argentiere

Appartement 3 pièces neuf



### LA RÉSIDENCE

Niché au coeur d'Argentière, Le Royal Straton se compose de 8 appartements de haut standing du T3 au T4.

Pour les amoureux du ski, le fameux domaine des grands Montets est accessible à 5 minutes à pied de la résidence.

Grâce à son architecture caractéristique de la vallée, le Royal Straton s'intègre parfaitement à son environnement.

Les plans ont été soigneusement travaillés pour offrir de spacieux et lumineux espaces de vie, s'ouvrant sur de grandes terrasses.

Les appartements bénéficient de prestations haut de gamme répondant aux normes de la nouvelle réglementation environnementale RE2020.

### L'APPARTEMENT 203



de 26 m2

grande terrasse sud, 2 chambres de 10,85

avec douche, W.C. indépendant.



Chaque appartement bénéficie d'une place de parking ou d'un box dans le garage fermé ainsi qu'une cave et un casier à ski.

Les appartements seront livrés avec leur cuisine équipée comprenant également un lave-linge.

Le chauffage par plancher chauffant avec chaudière gaz individuelle est pilotable à distance afin d'optimiser votre

consommation d'énergie et parfaire votre quotidien.

Les matériaux proposés seront à l'image du développement durable et de très belle qualité avec un large choix de coloris et finitions.

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de douches/bains : 1

Exposition : Sud

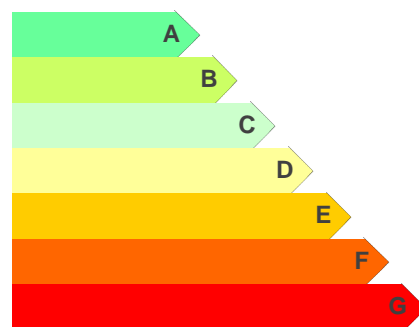
Secteur : Argentière

Nombre de lots copropriété : 13

Surface plan : 61 m<sup>2</sup>

Type de chauffage : Chaudière individuelle gaz

### DPE Non requis



mercredi, 26 mars 2025

Copyright 2019 Agence AIM

N° SIREN 606 720 290 RCS ANNECY

Assurance multirisque professionnelle : GENERALIARD - 2 Rue Pillet-Will - 75009 PARIS

Assurance multirisque professionnelle : GENERALIARD - 2 Rue Pillet-Will - 75009 PARIS

Assurance multirisque professionnelle : GENERALIARD - 2 Rue Pillet-Will - 75009 PARIS

OPTION