



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

1 590 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5608_301

Appartement Chamonix - Argentiere

Appartement de standing 4 pieces neuf



Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Nombre de douches/bains :	3
Exposition :	EST
Vue :	Aiguille Verte
Secteur :	Argentière

Nombre de lots copropriété :	13
Surface plan :	129 m ²

LA RÉSIDENCE

Niché au cœur d'Argentière, Le Royal Straton se compose de 8 appartements de haut standing du T3 au T4.

Pour les amoureux du ski, le fameux domaine des grands Montets est accessible à 5 minutes à pied de la résidence. Grâce à son architecture caractéristique de la vallée, le Royal Straton s'intègre parfaitement à son environnement.

Les plans ont été soigneusement travaillés pour offrir de spacieux et lumineux espaces de vie, s'ouvrant sur de grandes terrasses.

Les appartements bénéficient de prestations haut de gamme répondant aux normes de la nouvelle réglementation environnementale RE2020.

L'APPARTEMENT 301



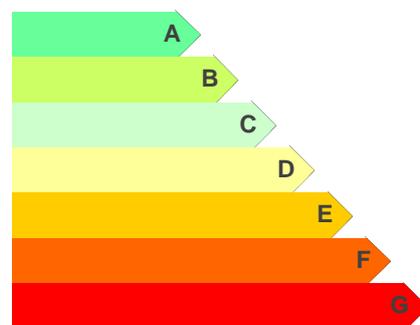
54 m²



grande loggia, un cellier, 3 chambres avec
cave à vin, un sauna et une lingerie
en conçu.

Type de chauffage : Chaudière individuelle gaz

DPE Non requis



L'appartement est vendu avec 2 garages dans le sous-sol de la résidence, une cave et un casier à ski.

Les appartements seront livrés avec leur cuisine équipée

complet et également un lave-linge

Le chauffage par planche chauffant avec chaudière gaz individuelle est pilotable à distance afin d'optimiser votre consommation d'énergie et parfaire votre quotidien.

Les matériaux proposés seront, à l'image du développement,

vendredi, 2 mai 2025

Copyright 2010 Agence AIM

N° SIREN 606 720 290 RCS ANNECY

Assurance multirisque professionnelle n° 9174 délivrée par la CCI de Haute Savoie le 30/05/2016

Assurance multirisque professionnelle : GENERALI IARD - 2 Rue Bilet-Will - 75009 PARIS