



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 1 480 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5608\_302

## Appartement Chamonix - Argentiere

Appartement de standing 4 pieces neuf



### LA RÉSIDENCE

Niché au coeur d'Argentière, Le Royal Straton se compose de 8 appartements de haut standing du T3 au T4.

Pour les amoureux du ski, le fameux domaine des grands Montets est accessible à 5 minutes à pied de la résidence.

Grâce à son architecture caractéristique de la vallée, le Royal Straton s'intègre parfaitement à son environnement.

Les plans ont été soigneusement travaillés pour offrir de spacieux et lumineux espaces de vie, s'ouvrant sur de grandes terrasses.

Les appartements bénéficient de prestations haut de gamme répondant aux normes de la nouvelle réglementation environnementale RE2020.

### L'APPARTEMENT 302



cuisine de plus de 45

grande loggia, un coin TV, 3 chambres



L'appartement est vendu avec 2 garages dans le sous-sol de la résidence, une cave et un casier à ski.

Les appartements seront livrés avec leur cuisine équipée comprenant également un lave-linge.

Le chauffage par plancher chauffant avec chaudière gaz

N° SIREN 606 720 290 RCS ANNECY

Individuelle est placable à distance afin d'optimiser votre

consommation d'énergie et parfaire votre quotidien.

Les matériaux proposés seront, à l'image du développement, de très belle qualité avec un large choix de coloris et finitions.

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de douches/bains : 3

Exposition : Sud

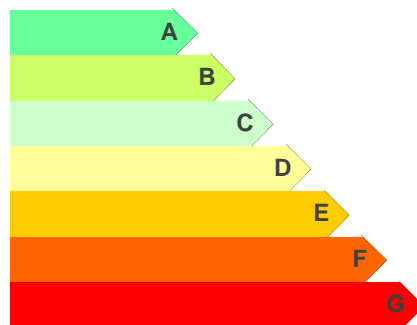
Secteur : Argentière

Nombre de lots copropriété : 13

Surface plan : 118 m²

Type de chauffage : Chaudière individuelle gaz

DPE Non requis



dimanche, 18 janvier 2026