



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

**1 480 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5608\_302

## Appartement

Chamonix - Argentiere

Appartement de standing 4 pieces neuf



### LA RÉSIDENCE

Niché au cœur d'Argentière, Le Royal Straton se compose de 8 appartements de haut standing du T3 au T4.

Pour les amoureux du ski, le fameux domaine des grands Montets est accessible à 5 minutes à pied de la résidence. Grâce à son architecture caractéristique de la vallée, le Royal Straton s'intègre parfaitement à son environnement.

Les plans ont été soigneusement travaillés pour offrir de spacieux et lumineux espaces de vie, s'ouvrant sur de grandes terrasses.

Les appartements bénéficient de prestations haut de gamme répondant aux normes de la nouvelle réglementation environnementale RE2020.

### L'APPARTEMENT 302



cuisine de plus de 45

180 m², 3 chambres, une grande loggia, un coin TV, 3 chambres



L'appartement est vendu avec 2 garages dans le sous-sol de la résidence, une cave et un casier à ski.

Les appartements seront livrés avec leur cuisine équipée comprenant également un lave-linge.

Le chauffage par plancher chauffant avec chaudière gaz individuelle est pilotable à distance afin d'optimiser votre consommation d'énergie et parfaire votre quotidien.

Assurance multirisque professionnelle : GENERALIARD, 2 Rue Pillet-Willi, 75009 PARIS

**Nombre de pièces :** 4

**Nombre de chambres :** 3

**Nombre de douches/bains :** 3

**Exposition :** Sud

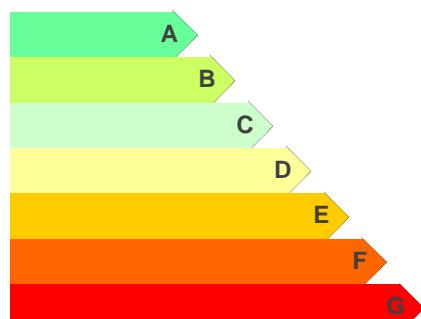
**Secteur :** Argentière

**Nombre de lots copropriété :** 13

**Surface plan :** 118 m<sup>2</sup>

**Type de chauffage :** Chaudière individuelle gaz

**DPE Non requis**



dimanche, 18 janvier 2026

Copyright 2019 Agence AIM  
N° SIREN 606 720 290 RCS ANNECY  
Numéro d'identification à la CCI : 443 000 24990 - Carte professionnelle 109174 délivrée par la CCI de Haute Savoie le 30/05/2016

Conseil Immobilier : 04 50 53 10 57 - 16 Rue Hoche - 92219 LA DEFENSE Cedex

Assurance multirisque professionnelle : GENERALIARD, 2 Rue Pillet-Willi, 75009 PARIS