



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 1 480 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5608\_302

## Appartement Chamonix - Argentiere

### Appartement de standing 4 pieces neuf



### LA RÉSIDENCE

Niché au coeur d'Argentière, Le Royal Straton se compose de 8 appartements de haut standing du T3 au T4.

Pour les amoureux du ski, le fameux domaine des grands Montets est accessible à 5 minutes à pied de la résidence.

Grâce à son architecture caractéristique de la vallée, le Royal Straton s'intègre parfaitement à son environnement.

Les plans ont été soigneusement travaillés pour offrir de spacieux et lumineux espaces de vie, s'ouvrant sur de grandes terrasses.

Les appartements bénéficient de prestations haut de gamme répondant aux normes de la nouvelle réglementation environnementale RE2020.

### L'APPARTEMENT 302



18 m<sup>2</sup> de cuisine de plus de 45

une grande loggia, un coin TV, 3 chambres



L'appartement est vendu avec 2 garages dans le sous-sol de la résidence, une cave et un casier à ski.

Les appartements seront livrés avec leur cuisine équipée comprenant également un lave-linge.

Le chauffage par plancher chauffant avec chaudière gaz

individuelle est nuivable à distance afin d'optimiser votre consommation d'énergie et parfaire votre quotidien.

Assurance multirisque professionnelle : GENERALIARD - 2 Rue Pillet-Will - 75009 PARIS

Les matériaux proposés seront, à l'image du développement, de très belle qualité avec un large choix de coloris et finitions.

Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Nombre de douches/bains :	3
Exposition :	Sud
Secteur :	Argentière

Nombre de lots copropriété :	13
Surface plan :	118 m <sup>2</sup>

Type de chauffage : Chaudière individuelle gaz

### DPE Non requis

