

1 480 000 € Honoraires à la charge du vendeur

# Appartement Chamonix - Argentiere

Appartement de standing 4 pieces neuf

## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc Tél: 00 33 4 50 53 10 57 Mail: agence.aim@agenceaim.com



#### LA RÉSIDENCE

Niché au coeur d'Argentière, Le Royal Straton se compose de 8 appartements de haut standing du T3 au T4.

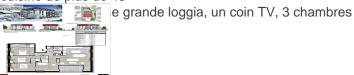
Pour les amoureux du ski, le fameux domaine des grands Montets est accessible à 5 minutes à pied de la résidence. Grâce à son architecture caractéristique de la vallée, le Royal Straton s'intègre parfaitement à son environnement. Les plans ont été soigneusement travaillés pour offrir de spacieux et lumineux espaces de vie, s'ouvrant sur de grandes terrasses.

Les appartements bénéficient de prestations haut de gamme répondant aux normes de la nouvelle réglementation environnementale RE2020.

#### L'APPARTEMENT 302



cuisine de plus de 45



L'appartement est vendu avec 2 garages dans le sous-sol de la résidence, une cave et un casier à ski.

Les appartements seront livrés avec leur cuisine équipée comprenant également un lave-linge.

Peychauffage pall plancher chauffant avec chaudière gaz

N' SIREN 500 720 290 RCS ANNECT N'ALMIGUE DE RESANNECT A 60152099 e ant inclination is 97 40 the par la CCI de Haute Savoie le 30/05/2016 Consommation d'énorgie cet parfaire de dirette d'utidien 16 Rue Hoche - 92219 LA DEFENSE Cedex

Assurance multirisque professionnelle: GENERALLIARD 1: 2 Rue Pillet Will 75009 PARIS L'ES Matériaux proposés seront, à l'image du développement, de très belle qualité avec un large choix de coloris et finitions. Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de douches/bains : 3

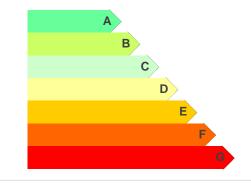
**Exposition:** Sud

Secteur: Argentière

Nombre de lots copropriété : 13

Surface plan: 118 m<sup>2</sup>

### Type de chauffage : Chaudière individuelle gaz **DPE Non requis**



dimanche, 30 novembre 2025