



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

1 390 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5608_202

Appartement Chamonix - Argentiere

Appartement de standing 4 pieces



Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Nombre de douches/bains :	3
Exposition :	EST
Vue :	Aiguille Verte
Secteur :	Argentière

Nombre de lots copropriété :	13
Surface plan :	114 m ²

LA RÉSIDENCE

Niché au cœur d'Argentière, Le Royal Straton se compose de 8 appartements de haut standing du T3 au T4. Pour les amoureux du ski, le fameux domaine des grands Montets est accessible à 5 minutes à pied de la résidence. Grâce à son architecture caractéristique de la vallée, le Royal Straton s'intègre parfaitement à son environnement. Les plans ont été soigneusement travaillés pour offrir de spacieux et lumineux espaces de vie, s'ouvrant sur de grandes terrasses. Les appartements bénéficient de prestations haut de gamme répondant aux normes de la nouvelle réglementation environnementale RE2020.

L'APPARTEMENT 202



m², 12,36 m² et 11,37 m², chacune avec salle



ent bénéficie d'une place de parking ou d'un
fermé ainsi qu'une cave et un casier à ski.

Les appartements seront livrés avec leur cuisine équipée comprenant également un lave-linge.

Le chauffage par plancher chauffant avec chaudière gaz individuelle est pilotable à distance afin d'optimiser votre consommation d'énergie et parfaire votre quotidien.

Les matériaux proposés seront, à l'image du développement, de très haute qualité avec un large choix de coloris et finitions

Garanties financières 170 000€ - Compagnie Européenne de Garanties et Cautions, 16 Rue Hoche - 92219 LA DEFENSE Cedex
Assurance multirisque professionnelle : GENERALI IARD - 2 Rue Pillet-Will - 75009 PARIS

OPTION

Place de parking supplémentaire : 27 000 €.

Type de chauffage : Chaudière individuelle gaz

DPE Non requis

