



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 650 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5611

## Appartement

Chamonix-Mont-Blanc

Appartement 4 pièces triplex



Dans chalet de plusieurs logements, beau triplex comprenant, un porche d'entrée, une chambre avec placard, une cave, un coin buanderie avec arrivée d'eau pour la création d'une salle d'eau.

Étage :

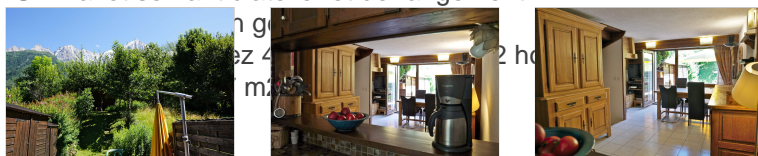
une pièce de vie salon salle à manger avec poêle à granules, accès terrasse et jardin privatif, cuisine équipée ouverte sur le séjour, w.-c.. indépendant.

Étage combles :

Deux chambres avec placards, salle d'eau douche.

joli jardin privatif avec un abri jardin local à vélo.

Un mazot servant d'atelier et de rangement.



informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont



Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de douches/bains : 1

Exposition : Sud

Vue : Massif du Mont-Blanc

Secteur : Chamonix

Taxe foncière : 688 €

Charges loi Alur annuelles : 832 €

Nombre de lots copropriété : 15

Surface loi carrez : 47.63 m<sup>2</sup>

