

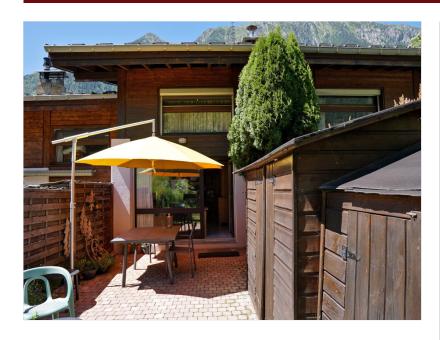
# 650 000 € Honoraires à la charge du vendeur

# Appartement Chamonix-Mont-Blanc

Appartement 4 pièces triplex

## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc Tél: 00 33 4 50 53 10 57 Mail: agence.aim@agenceaim.com



Dans chalet de plusieurs logements, beau triplex comprenant, un porche d'entrée, une chambre avec placard, une cave, un coin buanderie avec arrivée d'eau pour la création d'une salle d'eau.

### Étage:

une pièce de vie salon salle à manger avec poêle à granules, accès terrasse et jardin privatif, cuisine équipée ouverte sur le séjour, w.-c.. indépendant.

### Étage combles :

Deux chambres avec placards, salle d'eau douche. joli jardin privatif avec un abri jardin local à vélo.

Un mazot servant d'atelier et de rangement.







informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont







Nombre de pièces : 4 Nombre de chambres : 3

Nombre de douches/bains : 1

**Exposition:** Sud

Vue: Massif du Mont-Blanc

Secteur: Chamonix

Taxe foncière : 688€

Charges loi Alur annuelles: 832 €

Nombre de lots copropriété : 15

Surface loi carrez: 47.63 m<sup>2</sup>

