



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 650 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5611

## Appartement

Chamonix-Mont-Blanc

Appartement 4 pièces triplex



Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	Sud
Vue :	Massif du Mont-Blanc
Secteur :	Chamonix

Taxe foncière : 688 €

Charges loi Alur annuelles : 832 €

Nombre de lots copropriété : 15

Surface loi carrez : 47.63 m<sup>2</sup>

Dans chalet de plusieurs logements, beau triplex comprenant, un porche d'entrée, une chambre avec placard, une cave, un coin buanderie avec arrivée d'eau pour la création d'une salle d'eau.

Étage :

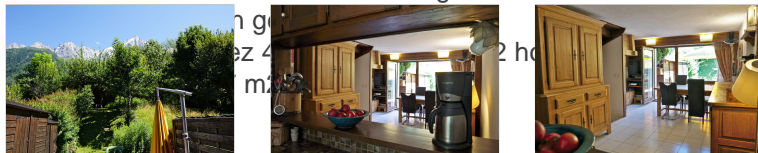
une pièce de vie salon salle à manger avec poêle à granules, accès terrasse et jardin privatif, cuisine équipée ouverte sur le séjour, w.-c.. indépendant.

Étage combles :

Deux chambres avec placards, salle d'eau douche.

joli jardin privatif avec un abri jardin local à vélo.

Un mazot servant d'atelier et de rangement.



informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont

