



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 760 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5614

## Appartement Chamonix proche du centre Appartement 4 pièces duplex



### VENDU

Dans une résidence de qualité au dernier étage bel appartement en duplex comprenant :

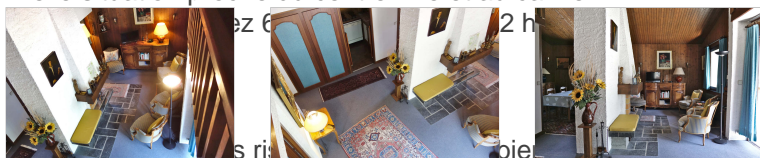
Une entrée, une belle pièce de vie coin salon et coin salle à manger avec une cheminée centrale, beau balcon exposé sud-est belle vue sur la chaîne du Mont-Blanc, une chambre avec placards, une salle de bains, w.-c. indépendant, cuisine indépendante équipée, placards.

### Étage :

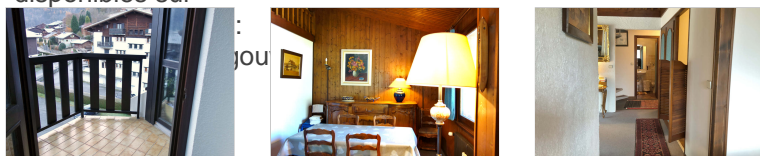
Une chambre avec galerie, une salle d'eau w.-c., une chambre en mezzanine (pour partie en soupenette)

Un grand garage qui a une belle hauteur possibilité de créer une mezzanine cave.

Belle situation proche du centre ville et au calme.



disponibles sur



Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Nombre de douches/bains :	2
Exposition :	SUD-EST
Vue :	Massif du Mont-Blanc
Secteur :	Chamonix

Charges loi Alur annuelles :	3 714 €
Nombre de lots copropriété :	24
Surface loi carrez :	66.04 m <sup>2</sup>

Type de chauffage : Mixte sol +convecteurs

