



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

760 000 €

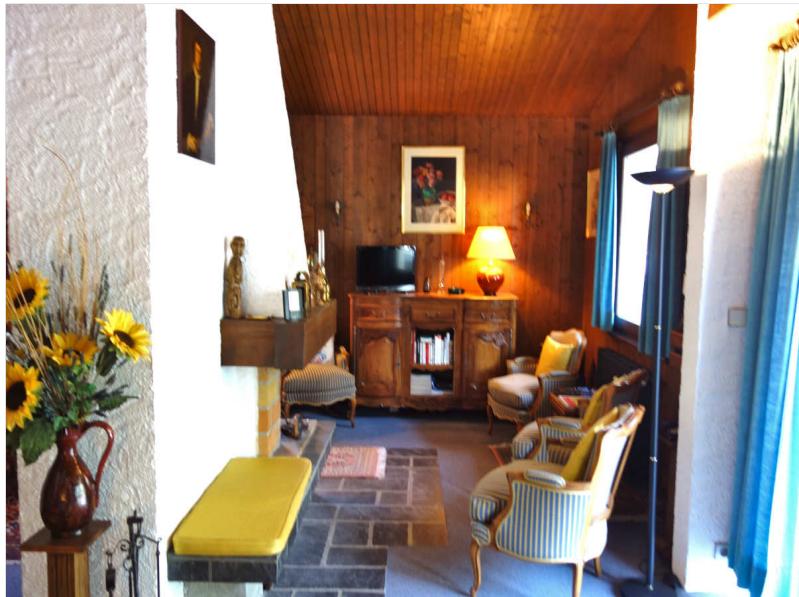
Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5614

Appartement

Chamonix proche du centre

Appartement 4 pièces duplex



VENDU

Dans une résidence de qualité au dernier étage bel appartement en duplex comprenant :

Une entrée, une belle pièce de vie coin salon et coin salle à manger avec une cheminée centrale, beau balcon exposé sud-est belle vue sur la chaîne du Mont-Blanc, une chambre avec placards, une salle de bains, w.-c. indépendant, cuisine indépendante équipée, placards.

Étage :

Une chambre avec galerie, une salle d'eau w.-c., une chambre en mezzanine (pour partie en souffrete)

Un grand garage qui a une belle hauteur possibilité de créer une mezzanine cave.

Belle situation proche du centre ville et au calme.



disponibles sur



Nombre de pièces :

4

Nombre de chambres :

3

Nombre de douches/bains :

2

Exposition : SUD-EST

Vue : Massif du Mont-Blanc

Secteur : Chamonix

Charges loi Alur annuelles : 3 714 €

Nombre de lots copropriété : 24

Surface loi carrez : 66.04 m²

Type de chauffage : Mixte sol +convecteurs

