



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 263 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5615

## Appartement Chamonix-Mont-Blanc studio



Au rez de jardin de la copropriété, charmant studio comprenant : séjour avec coin cuisine équipé, salle d'eau douche w.-c. placard Exposition sud-est. Bon état d'entretien, vendu meublé et équipé. En annexe : une cave, un casier à skis et un garage individuel. Copropriété situé à 10 minutes à pied d'un arrêt de bus et de train. Belle vue sur le massif du Mont-Blanc.

“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)”.



Nombre de pièces :	1
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	SUD-EST
Vue :	Massif du Mont-Blanc
Secteur :	Chamonix

Taxe habitation :	539 €
Taxe foncière :	440 €

Charges loi Alur annuelles :	1 024 €
Nombre de lots copropriété :	26
Surface loi carrez :	21.24 m <sup>2</sup>

Type de chauffage : Mixte sol +convecteurs

