



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

263 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5615

Appartement

Chamonix-Mont-Blanc

studio



Au rez de jardin de la copropriété, charmant studio comprenant : séjour avec coin cuisine équipé, salle d'eau douche w.-c. placard Exposition sud-est.
Bon état d'entretien, vendu meublé et équipé.
En annexe : une cave, un casier à skis et un garage individuel.
Copropriété situé à 10 minutes à pied d'un arrêt de bus et de train.
Belle vue sur le massif du Mont-Blanc.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".



Nombre de pièces : 1

Nombre de douches/bains : 1

Exposition : SUD-EST

Vue : Massif du Mont-Blanc

Secteur : Chamonix

Taxe habitation : 539 €

Taxe foncière : 440 €

Charges loi Alur annuelles : 1 024 €

Nombre de lots copropriété : 26

Surface loi carrez : 21.24 m²

Type de chauffage : Mixte sol +convecteurs

