



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

263 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5615

Appartement Chamonix-Mont-Blanc studio



Au rez de jardin de la copropriété, charmant studio comprenant : séjour avec coin cuisine équipé, salle d'eau douche w.-c. placard Exposition sud-est. Bon état d'entretien, vendu meublé et équipé. En annexe : une cave, un casier à skis et un garage individuel. Copropriété situé à 10 minutes à pied d'un arrêt de bus et de train. Belle vue sur le massif du Mont-Blanc.

“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr”.



| | |
|---------------------------|----------------------|
| Nombre de pièces : | 1 |
| Nombre de douches/bains : | 1 |
| Exposition : | SUD-EST |
| Vue : | Massif du Mont-Blanc |
| Secteur : | Chamonix |

| | |
|-------------------|-------|
| Taxe habitation : | 539 € |
| Taxe foncière : | 440 € |

| | |
|------------------------------|----------------------|
| Charges loi Alur annuelles : | 1 024 € |
| Nombre de lots copropriété : | 26 |
| Surface loi carrez : | 21.24 m ² |

Type de chauffage : Mixte sol +convecteurs

