



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 189 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5616

## Appartement Megève - Demi-quartier Appartement 2 pièces



Proche des pistes de skis et du village, dans petite résidence style chalet charmant deux pièces comprenant : entrée, dégagement avec rangements, une chambre, salle de bains, w.-c. indépendant, séjour avec coin kitchenette équipée et balcon sud, au dessus du couloir une petite mezzanine servant de couchage.

2e étage sans ascenseur

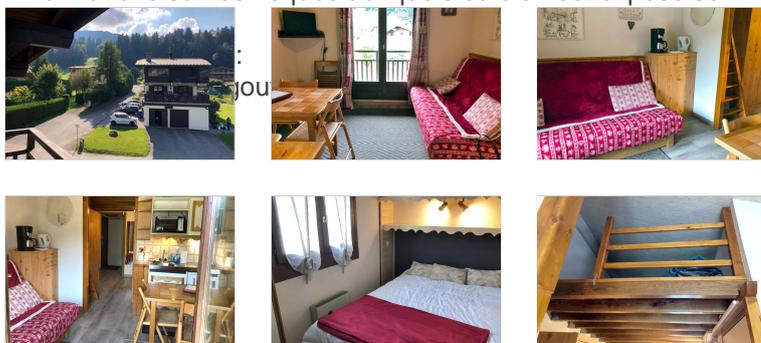
En sous-sol un casier à skis

Parking couvert privatif.

Bon état général

Au calme.

“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont



Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	2
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	Sud
Secteur :	Megève

Charges loi Alur annuelles :	792 €
Nombre de lots copropriété :	83
Surface loi carrez :	24.24 m <sup>2</sup>

Type de chauffage : Mixte sol +convecteurs

