



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 720 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5691

## Appartement

Chamonix centre ville  
Appartement 2 pièces 55 m2



Dans une belle résidence entourée d'un parc, ancien hôtel. Au premier étage avec vue imprenable sur le massif du Mont-Blanc, bel appartement comprenant : entrée avec dégagement, cuisine indépendante équipée, un séjour salon, une grande chambre, salle de bains w.-c. et un grand débarras.

Toutes les pièces sont exposées sud-ouest avec belle vue massif.

une cave en sous-sol.

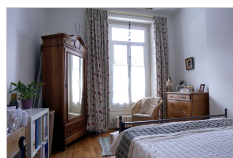
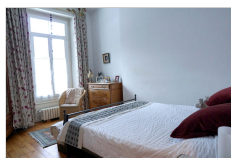
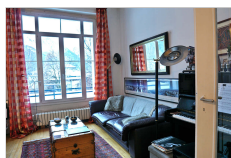
Parking extérieur en jouissance

Joli volume et belle hauteur sous plafond .

Superficie 55m2

Superficie 55m2

Bon état général



Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Nombre de douches/bains : 1

Exposition : Sud - Ouest

Vue : Massif du Mont-Blanc

Secteur : Chamonix

Taxe foncière : 744 €

Charges loi Alur annuelles : 1 542 €

Nombre de lots copropriété : 74

Surface loi carrez : 55.53 m<sup>2</sup>

Type de chauffage : Collectif gaz

