



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

385 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5618

Appartement

Les Houches

Proche du centre village



Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	Sud
Vue :	Chaîne du Mont-Blanc
Secteur :	Les Houches

Charges loi Alur annuelles :	466 €
Nombre de lots copropriété :	4
Surface loi carrez :	39.06 m ²

Dans petite copropriété de 4 logements, au dernier étage, appartement comprenant : entrée avec placard, un séjour avec coin cuisine entièrement équipé, poêle à bois et balcon face sud, une petite chambre en soupente avec velux, une salle de bains, w.-c. indépendant, une belle chambre avec soupente (possibilité de créer un grand dressing).

En rez de jardin : un grand garage, une belle cave buanderie. Très bon état d'entretien général.

Au calme et a quelques minutes d'un arrêt de bus, commerces à proximité.

Superficie 39,06m² + 18,59m² inférieure à 1,80m de hauteur
Garage et cave buanderie 17m²

Type de chauffage : au sol + poêle à bois

“Les

