



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 680 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5619

## Appartement Chamonix proche du centre Appartement 4 pièces



Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	Sud - ouest
Vue :	Massif du Mont-Blanc
Secteur :	Chamonix

Taxe foncière : 1 045 €

Charges loi Alur annuelles : 2 459 €

Surface loi carrez : 80.16 m<sup>2</sup>

### VENDU

Au 1er étage de la copropriété avec balcon terrasse exposé sud-ouest, bel appartement comprenant : une entrée avec placard vestiaire, couloir desservant une belle pièce de vie salon salle à manger avec accès balcon, une belle cuisine équipée accès balcon également, trois chambres avec placards, salle d'eau douche, w.-c. indépendant.

En sous-sol : une cave et un garage individuel.

Situation agréable proche du centre ville et au calme;

Très belle vue massif du Mont-Blanc.

Idéal pour une résidence principale.

Superficie 80,16 m<sup>2</sup>

Location saisonnière interdite dans la copropriété.

Type de chauffage : Mixte sol +convecteurs

