



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

680 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5619

Appartement

Chamonix proche du centre
Appartement 4 pièces



VENDU

Au 1er étage de la copropriété avec balcon terrasse exposé sud-ouest, bel appartement comprenant : une entrée avec placard vestiaire, couloir desservant une belle pièce de vie salon salle à manger avec accès balcon, une belle cuisine équipée accès balcon également, trois chambres avec placards, salle d'eau douche, w.-c. indépendant.

En sous-sol : une cave et un garage individuel.

Situation agréable proche du centre ville et au calme;

Très belle vue massif du Mont-Blanc.

Idéal pour une résidence principale.

Superficie 80,16 m2

Location saisonnière interdite dans la copropriété.



Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de douches/bains : 1

Exposition : Sud - ouest

Vue : Massif du Mont-Blanc

Secteur : Chamonix

Taxe foncière : 1 045 €

Charges loi Alur annuelles : 2 459 €

Surface loi carrez : 80.16 m²

Type de chauffage : Mixte sol +convecteurs

