

## 680 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## Appartement Chamonix proche du centre

Appartement 4 pièces

## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc Tél: 00 33 4 50 53 10 57 Mail: agence.aim@agenceaim.com



## **VENDU**

Au 1er étage de la copropriété avec balcon terrasse exposé sud-ouest, bel appartement comprenant : une entrée avec placard vestiaire, couloir desservant une belle pièce de vie salon salle à manger avec accès balcon, une belle cuisine équipée accès balcon également, trois chambres avec placards, salle d'eau douche, w.-c. indépendant.

En sous-sol: une cave et un garage individuel. Situation agréable proche du centre ville et au calme;

Très belle vue massif du Mont-Blanc.

Idéal pour une résidence principale.

Superficie 80,16 m2

Location saisonnière interdite dans la copropriété.













Nombre de pièces : 4 Nombre de chambres : 3

Nombre de douches/bains : 1

**Exposition:** Sud - ouest

Vue: Massif du Mont-Blanc

Secteur: Chamonix

Taxe foncière : 1 045 €

Charges loi Alur annuelles: 2 459 €

Surface loi carrez: 80.16 m<sup>2</sup>

Type de chauffage : Mixte sol +convecteurs

