Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

425 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5621

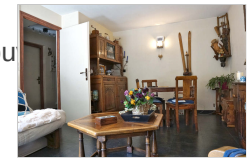
Appartement

Chamonix centre au calme

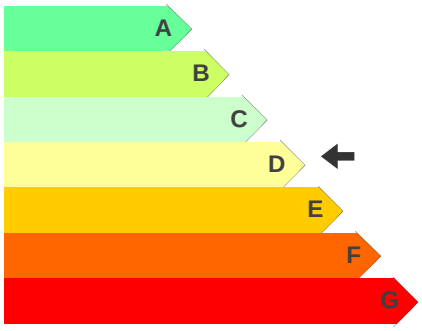
Appartement 2 pièces

Au 3ème étage de la copropriété avec beau balcon plein sud, joli deux pièces comprenant une entrée avec placards vestiaire, un séjour avec accès balcon, une cuisine indépendante partiellement équipée, une belle chambre avec placards et accès balcon, salle de bains w.-c.
Bon état d'entretien général.
En sous-sol : une cave, un casier à skis
Un garage individuel et parking extérieur en jouissance.
Belle vue Mont-blanc, proche du centre ville, de la gare et d'un arrêt de bus.

“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur :
jou



Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	SUD-EST
Vue :	Massif du Mont-Blanc
Secteur :	Chamonix
Taxe foncière :	774 €
Charges loi Alur annuelles :	1 488 €
Nombre de lots copropriété :	55
Surface loi carrez :	39.31 m²
Type de chauffage :	Mixte sol +convecteurs



Copyright 2019, Agence AIM
N° SIREN 606 720 290 RCS ANNECY
N° Individuel d'identification à la TVA FR17606720290 | Carte professionnelle n° 9174 délivrée par la CCI de Haute Savoie le 30/05/2016
Garanties financières 170 000€ - Compagnie Européenne de Garanties et Cautions, 16 Rue Hoche - 92219 LA DEFENSE Cedex
Assurance multirisque professionnelle : GENERALI IARD – 2 Rue Pillet-Will - 75009 PARIS

dimanche, 30 novembre 2025