



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 425 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5621

## Appartement

Chamonix centre au calme

Appartement 2 pièces



Au 3ème étage de la copropriété avec beau balcon plein sud, joli deux pièces comprenant une entrée avec placards vestiaire, un séjour avec accès balcon, une cuisine indépendante partiellement équipée, une belle chambre avec placards et accès balcon, salle de bains w.-c.

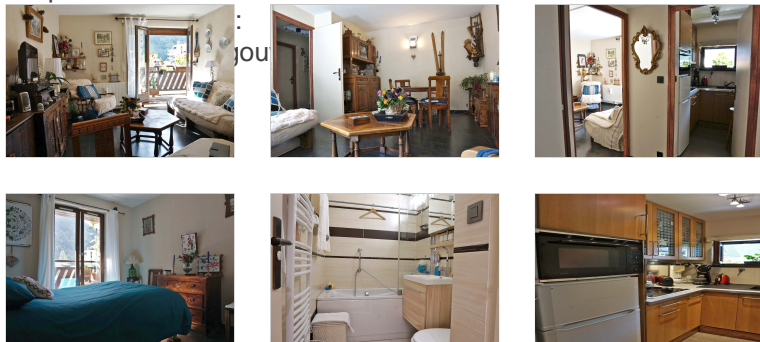
Bon état d'entretien général.

En sous-sol : une cave, un casier à skis

Un garage individuel et parking extérieur en jouissance.

Belle vue Mont-blanc, proche du centre ville, de la gare et d'un arrêt de bus.

“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur



Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Nombre de douches/bains : 1

Exposition : SUD-EST

Vue : Massif du Mont-Blanc

Secteur : Chamonix

Taxe foncière : 774 €

Charges loi Alur annuelles : 1 488 €

Nombre de lots copropriété : 55

Surface loi carrez : 39.31 m<sup>2</sup>

Type de chauffage : Mixte sol +convecteurs

