



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

**525 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5622

## Appartement

Les Houches

Proche des pistes



Appartement atypique à deux pas du téléphérique de Bellevue comprenant entrée, belle pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, une salle d'eau, une chambre en suite, une chambre en mezzanine, w.-c. indépendant, coin buanderie.

Surface Carrez : 66.70 m<sup>2</sup>

Surface utile : 77.19 m<sup>2</sup>

Belle terrasse privative, jardin avec piscine.

Bon rendement Locatif.

**Nombre de pièces :**

3

**Nombre de chambres :**

2

**Nombre de douches/bains :**

2

**Exposition :**

Ouest

**Secteur :**

Les Houches

**Charges loi Alur annuelles :**

25 €

**Nombre de lots copropriété :**

10

**Surface loi carrez :**

66.70 m<sup>2</sup>

**Type de chauffage :**

au sol électrique

