



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 525 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5622

## Appartement

Les Houches

Proche des pistes



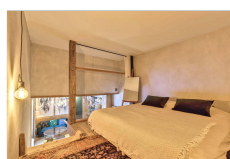
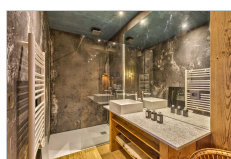
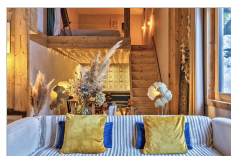
Appartement atypique à deux pas du téléphérique de Bellevue comprenant entrée, belle pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, une salle d'eau, une chambre en suite, une chambre en mezzanine, w.-c. indépendant, coin buanderie.

Surface Carrez : 66.70 m<sup>2</sup>

Surface utile : 77.19 m<sup>2</sup>

Belle terrasse privative, jardin avec piscine.

Bon rendement Locatif.



Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de douches/bains : 2

Exposition : Ouest

Secteur : Les Houches

Charges loi Alur annuelles : 25 €

Nombre de lots copropriété : 10

Surface loi carrez : 66.70 m<sup>2</sup>

Type de chauffage : au sol électrique

