

## 380 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Sud - ouest

## Appartement Chamonix centre au calme

Grand studio

## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc Tél: 00 33 4 50 53 10 57 Mail: agence.aim@agenceaim.com



## **VENDU**

Au cœur de Chamonix dans une résidence historique de la Vallée, au dernier étage de la copropriété grand studio comprenant une entrée, dégagement, cuisine indépendante équipée, salle de bains w.-c., belle pièce de vie avec coin chambre, Exposition sud-ouest, belle vue massif du Mont-Blanc.

Belle hauteur sous plafond. Superficie Carrez 30,32 m2.

En annexe, un petit local servant de rangement. Jouissance parking extérieur privé à la copropriété.













Nombre de pièces : 1 Nombre de douches/bains : 1

Secteur: Chamonix

**Exposition:** 

Taxe foncière : 645€

Charges loi Alur annuelles: 1 366 €

Nombre de lots copropriété : 74

Surface loi carrez : 30.32 m<sup>2</sup>

Type de chauffage : Collectif gaz

