



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 380 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5633

## Appartement Chamonix centre au calme Grand studio

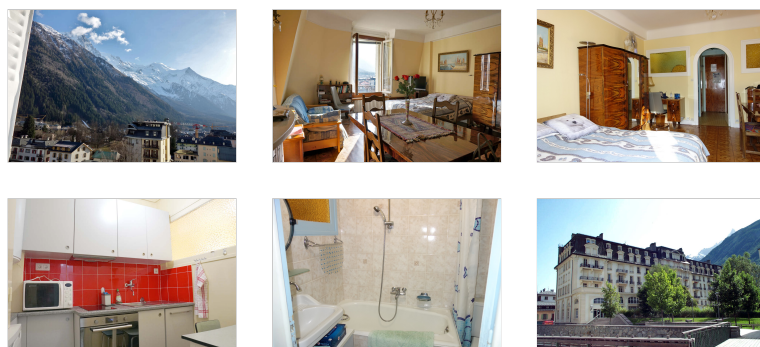


### VENDU

Au cœur de Chamonix dans une résidence historique de la Vallée, au dernier étage de la copropriété grand studio comprenant une entrée, dégagement, cuisine indépendante équipée, salle de bains w.-c., belle pièce de vie avec coin chambre, Exposition sud-ouest, belle vue massif du Mont-Blanc.

Belle hauteur sous plafond.  
Superficie Carrez 30,32 m<sup>2</sup>.

En annexe, un petit local servant de rangement.  
Jouissance parking extérieur privé à la copropriété.



Nombre de pièces :	1
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	Sud - ouest
Secteur :	Chamonix
<hr/>	
Taxe foncière :	645 €
<hr/>	
Charges loi Alur annuelles :	1 366 €
Nombre de lots copropriété :	74
Surface loi carrez :	30.32 m <sup>2</sup>

Type de chauffage : Collectif gaz

