

295 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Dof 5639

## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc Tél: 00 33 4 50 53 10 57 Mail: agence.aim@agenceaim.com

## **Appartement** Servoz - Vallee de Chamonix

Appartement 2 pièces mezzanine



Dans le village de Servoz, cet appartement 2 pièces est composé comme suit :

entrée, coin nuit, séjour avec coin cuisine partiellement équipée, beau balcon sud-ouest, une salle d'eau douche w.-c. une mezzanine de couchage (avec placards de rangement). Une seconde entrée, un coin nuit, une salle de bains w.-c. une pièce ou chambre avec grand placard et accès également au balcon.

Il s'agit de deux studios réunis pour faire un appartement. Surface Carrez 39,85 m2 + 8,15 hors Carrez (< 1.80 m) Deux caves.

Jouissance du parking extérieur.













Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Nombre de douches/bains : 2

**Exposition:** Sud - ouest

Vue: Chaîne des Fiz

Secteur: Servoz

**Charges loi Alur annuelles :** 1 889 €

Nombre de lots copropriété : 118

Surface loi carrez: 39.85 m<sup>2</sup>

Type de chauffage Base hors gel +convecteurs

