



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 295 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5638

## Appartement

Servoz - Vallée de Chamonix

Appartement 2 pièces mezzanine



Dans le village de Servoz, cet appartement 2 pièces est composé comme suit :  
entrée, coin nuit, séjour avec coin cuisine partiellement équipée, beau balcon sud-ouest, une salle d'eau douche w.-c. une mezzanine de couchage (avec placards de rangement).  
Une seconde entrée, un coin nuit, une salle de bains w.-c. une pièce ou chambre avec grand placard et accès également au balcon.

Il s'agit de deux studios réunis pour faire un appartement.

Surface Carrez 39,85 m<sup>2</sup> + 8,15 hors Carrez (< 1.80 m)

Deux caves.

Jouissance du parking extérieur.

Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Nombre de douches/bains :	2
Exposition :	Sud - ouest
Vue :	Chaîne des Fiz
Secteur :	Servoz

Charges loi Alur annuelles :	1 889 €
Nombre de lots copropriété :	118
Surface loi carrez :	39.85 m <sup>2</sup>

Type de chauffage Base hors gel +convecteurs

