



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

**411 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5642

## Appartement

Chamonix proche du centre

Appartement 2 pièces



Dans une résidence proche de Chamonix, au calme, appartement comprenant une entrée, séjour avec jardin privatif et terrasse orientés sud, cuisine équipée, une chambre, salle de bains, w.-c. indépendant.

Une cave

Jouissance parking extérieur.

Superficie Carrez : 37,59 m<sup>2</sup>

Chauffage et production d'eau chaude inclus dans les charges de copropriété.

**Nombre de pièces :** 2

**Nombre de chambres :** 1

**Nombre de douches/bains :** 1

**Exposition :** Est Sud

**Vue :** Aiguilles de Chamonix

**Secteur :** Chamonix

**Charges loi Alur annuelles :** 2 722 €

**Nombre de lots copropriété :** 80

**Surface plan :** 38 m<sup>2</sup>

**Type de chauffage :** Collectif gaz

