



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

770 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5645

Appartement

Les Houches

Appartement 4 pièces avec jardin



Dans une maison de pays, grand appartement de 157 m² situé en R.D.J avec jardin attenant exposé ouest et terrasse bois. Le bien se compose d'une belle entrée avec rangement, d'une grande cuisine équipée avec coin repas, d'un beau salon avec accès terrasse et jardin et poêle à granules, 3 chambres spacieuses, une salle d'eau et une salle de bains w.-c. , un w.-c. indépendant. Une buanderie.

Le grand jardin avec son mazot abri jardin jouit d'un bel ensoleillement en été .

2 places de stationnement.

Nombreux rangements en dépendances : cave, sauna, abri jardin, rangement pour les granules du poêle etc.

Situation calme et bucolique. Pistes de ski à 5 min. Beaucoup de cachet !

Petite copropriété, chauffage collectif fuel.



Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Nombre de douches/bains :	2
Exposition :	Sud - ouest
Secteur :	Les Houches

Taxe habitation :	1 481 €
Taxe foncière :	1 154 €

Charges loi Alur annuelles :	3 000 €
Nombre de lots copropriété :	2
Surface plan :	157 m ²

Type de chauffage :	collectif fuel
---------------------	----------------

