



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 365 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5647

## Appartement Servoz - Vallée de Chamonix Centre village



Au rez de jardin d'une petite copropriété, charmant trois pièces comprenant : une entrée avec placards vestiaire, un salon avec accès jardin et cheminée avec insert, une cuisine équipée ouverte sur le séjour, couloir desservant deux chambres, une salle de bains, dans l'entrée w.-c. indépendant.

Un garage individuel

Bon état général

Actuellement occupé. Bail de location 3 ans. Fin de bail 30 novembre 2026, montant du loyer de 805€ par mois charges comprises.

Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	SUD-EST
Secteur :	Servoz

Taxe foncière : 636 €

Charges loi Alur annuelles : 1 609 €

Nombre de lots copropriété : 5

Surface loi carrez : 46.74 m<sup>2</sup>

Type de chauffage : Mixte sol +convecteurs

