



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

750 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5648

Appartement

Chamonix Les Tines

Appartement 3 pièces avec jardin



SOUS COMPROMIS

Dans un chalet de deux logements en copropriété, au rez de jardin appartement comprenant, entrée avec placard vestiaire, séjour avec cuisine équipée accès terrasse et jardin sud-ouest, cheminée foyer fermé insert récent, deux chambres, une avec salle d'eau douche, une avec salle de bains, w.-c. indépendant.

Jardin privatif de 624m²

Garage double

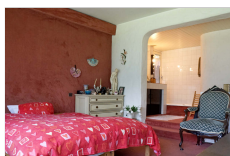
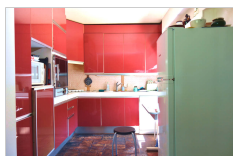
Placard sous escalier en jouissance exclusive

Mazot abri de jardin sur le terrain

Place de stationnement extérieures privatives lot N° 1 (2 places)

Chaufferie chaudière fuel récente

Fenêtres changées en 2022



Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre de douches/bains :	2
Exposition :	Sud - ouest
Ville :	Chamonix-Mont-Blanc- les Drus et Aiguilles de Chamonix
Secteur :	Chamonix

Taxe foncière : 1 137 €

Charges loi Alur annuelles : 350 €

Nombre de lots copropriété : 2

Surface loi carrez : 74.27 m²

Surface terrain : 624 m²

Type de chauffage : Individuel fuel

