



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

**97 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5688

## Appartement

Les Houches Les Chavants  
Chambre indépendante



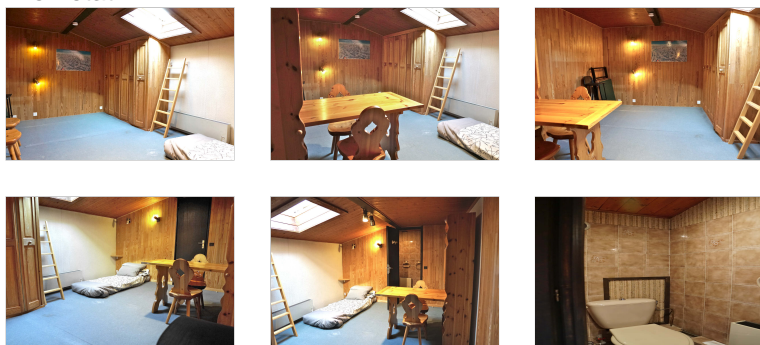
Situé à proximité immédiate de la télécabine du Prarion, au 4<sup>e</sup> étage de la copropriété avec ascenseur, chambre indépendante avec un W.C ; et lavabo.

Gardien dans la copropriété.  
Jouissance d'une place de parking extérieur.

Chauffage mixte : base hors gel collective + chauffage individuel électrique.  
Eau chaude collective.

Surface Carrez: 15,80 m<sup>2</sup> + 1,57 m<sup>2</sup> hors Carrez, soit 17,25 m<sup>2</sup> au sol.

Bon état.



Nombre de pièces : 1

Exposition : EST

Secteur : Les Houches

Charges loi Alur annuelles : 776 €

Nombre de lots copropriété : 166

Surface loi carrez : 15.80 m<sup>2</sup>

Type de chauffage : mixte électrique

