



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

1 090 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5637_101

Appartement

Chamonix centre-ville

Appartement 90 m² en plateau brut



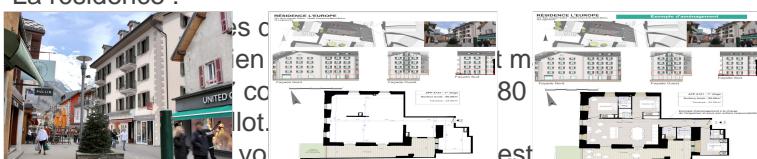
Dans un ancien hôtel situé au centre-ville, qui sera complètement rénové nous vous proposons ce grand appartement de plus de 90 m², vendu en plateau brut*. Situé au 1er étage de la résidence, ce plateau pourra se composer de 3 chambres, chacune avec salle de bains.

Le grand séjour donnera accès à une terrasse.
En annexe, une cave et un casier à ski.

Découvrir le projet après réalisation des travaux intérieurs (en option) :

Maquette de présentation 3D
(Images non contractuelles)

La résidence :



Il sera exploité jusqu'à la fin des années 50, puis transformé



autrefois.

L'intérieur sera complètement refait avec création d'un ascenseur, de casiers à ski et de caves.*

La copropriété L'Europe comprend 12 appartements du 1er étage au 4ème + combles.

Au rez de chaussée, nous retrouvons l'accès aux étages et 3 commerces ne faisant pas partie du programme de commercialisation.

Nota :

*Les appartements sont vendus en plateaux bruts,

Nombre de pièces :

4

Exposition :

ouest

Vue :

Brévent

Secteur :

Chamonix

Nombre de lots copropriété :

12

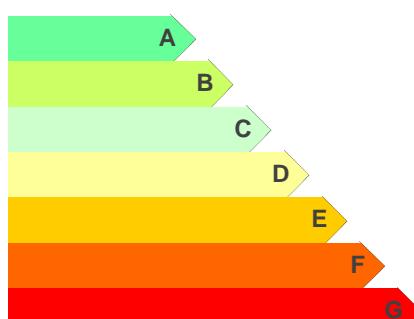
Surface plan :

91 m²

Type de chauffage :

Individuel

DPE Non requis



dimanche, 15 fÃ©vrier 2026

Copyright 2019 Agence AIM

N° SIREN 606 720 290 RCS ANNECY

Un individuel d'identification à la TVA n° FR 74 606 720 290 - Carte professionnelle n° 01174 délivrée par la CCI de Haute Savoie le 30/05/2016

Communication faite à l'agent immobilier n° 01174 délivré par la CCI de Haute Savoie le 30/05/2016 Rue Hoche - 752219 LA DEFENSE Cedex

Assurance multirisque professionnelle : GENERALI IARD – 2 Rue Pillet-Will - 75009 PARIS