



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

275 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5637_102

Appartement Chamonix centre-ville

Appartement 31 m2 vendu en plateau BRUT



Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Nombre de douches/bains :	1
Secteur :	Chamonix

Nombre de lots copropriété :	12
Surface plan :	31 m ²

Idéal investisseur !

Dans un ancien hôtel situé au centre-ville, qui sera complètement rénové nous vous proposons cet appartement de 31 m2, vendu en plateau brut*.

Situé au 1er étage de la résidence, ce plateau peut être composé d'une pièce de vie avec coin cuisine et une chambre avec salle de bains, W.C. indépendant.

En annexe, une cave et un casier à ski.

La résidence :

Une histoire de près de 140 ans

C'est François Jullien Couttet, forgeron et maréchal ferrant qui entre 1887 et 1897 construit cet hôtel de 80 chambres au cœur de la rue Vallot.

L'hôtel de l'Europe voit le jour en 1897, c'est la Belle Époque !



une nouvelle toiture sera posée dans le style qu'elle avait



étage au 4ème + combles.

Au rez de chaussée, nous retrouvons l'accès aux étages et 3 commerces ne faisant pas partie du programme de commercialisation.

*Les appartements sont vendus en plateaux bruts, l'aménagement intérieur sera à la charge de l'acquéreur.

Pour tout renseignement complémentaire, contactez-nous

Garanties financières 170 000€ - Compagnie Européenne de Garanties et Cautions, 16 Rue Hoche - 92219 LA DEFENSE Cedex

Assurance multirisque professionnelle : GENERALI IARD - 2 Rue Pillet-Will - 75009 PARIS

Nota : Les niveaux sont livrés bruts.

L'emplacement précis des éléments porteurs et des gaines techniques, ainsi que, les côtes, les surfaces et autres

Type de chauffage : Individuel électrique

DPE Non requis

