



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

**1 110 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5637\_103

## Appartement

Chamonix centre-ville

Appartement 110 m<sup>2</sup> vendu en plateau brut



Dans un ancien hôtel situé au centre-ville, qui sera complètement rénové nous vous proposons ce grand appartement de plus de 90 m<sup>2</sup>, vendu en plateau brut\*. Situé au 1er étage de la résidence, ce plateau pourra se composer de 3 chambres, chacune avec salle de bains.

Le grand séjour donnera accès à une terrasse.  
En annexe, une cave et un casier à ski.

**Nombre de pièces :** 4

**Nombre de chambres :** 3

**Nombre de douches/bains :** 2

**Exposition :** SUD-EST

**Secteur :** Chamonix

**Nombre de lots copropriété :** 12

**Surface plan :** 110 m<sup>2</sup>

Découvrir le projet  
après réalisation des travaux intérieurs (en option) :

Maquette  
de présentation 3D  
(Images non



C'est François Jullien Couttet, forgeron et maréchal ferrant qui



2025 marquera la renaissance de ce beau bâtiment

La façade sera restaurée en conservant son architecture et une nouvelle toiture sera posée dans le style qu'elle avait autrefois.

l'intérieur sera complètement refait avec création d'un ascenseur de casiers à ski et de caves.\*

\* Novembre 2019 Agence AIM  
N° SIREN 606 720 290 RCS ANNECY

Assurance habitation et responsabilité civile professionnelle : CCI Haute-Savoie n° 9174 délivrée par la CCI de Haute Savoie le 30/05/2016

Garanties financières 170 000€ - Compagnie Européenne de Garanties et Caution, 16 Rue Hoche - 92219 LA DEFENSE Cedex

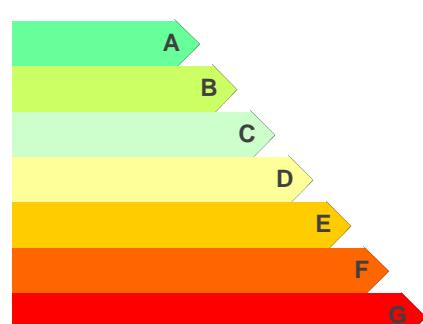
Assurance multirisque professionnelle : GENERALI IARD - 2 Rue Pillet-Will - 75009 PARIS

La copropriété L'Europe comprend 12 appartements du 1er

étage au 4ème + combles.

Au rez de chaussée, nous retrouvons l'accès aux étages et 3

## DPE Non requis



dimanche, 18 janvier 2026