

1 110 000 € Honoraires à la charge du vendeur

4

Chamonix

12

Appartement Chamonix centre-ville

Appartement 110 m2 vendu en plateau brut

Nombre de pièces :

Secteur:

Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc Tél: 00 33 4 50 53 10 57 Mail: agence.aim@agenceaim.com



Dans un ancien hôtel situé au centre-ville, qui sera complètement rénové nous vous proposons ce grand appartement de plus de 90 m2, vendu en plateau brut*. Situé au 1er étage de la résidence, ce plateau pourra se composer de 3 chambres, chacune avec salle de bains. Le grand séjour donnera accès à une terrasse. En annexe, une cave et un casier à ski.

Découvrir le projet après réalisation des travaux intérieurs (en option) : Maquette de présentation 3D (Images non













2025 marguera la renaissance de ce beau bâtiment

La façade sera restaurée en conservant son architecture et une nouvelle toiture sera posée dans le style qu'elle avait autrefois.

Priterieur/sera/complètement refait avec création d'un

Garanties financières 170 000€ - Compagnie Européenne de Garanties et Cautions, 16 Rue Hoche - 92219 LA DEFENSE Cedex

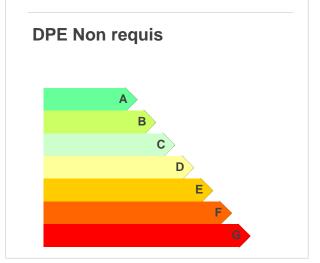
Assurance multirisque professionnelle : GENERALLIARD - 2 Pue Pillet-Will - 75009 PARIS La Copropriete L'Europe Comprend 12 appartements du 1er étage au 4ème + combles.

Au rez de chaussée, nous retrouvons l'accès aux étages et 3

Nombre de chambres : 3 Nombre de douches/bains : 2 **Exposition:** SUD-EST

Surface plan: 110 m²

Nombre de lots copropriété :



dimanche, 30 novembre 2025