



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 285 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5637\_202

## Appartement Chamonix centre-ville

### Appartement 31 m2 vendu en plateau BRUT



Dans un ancien hôtel situé au centre-ville, qui sera complètement rénové nous vous proposons cet appartement de 31m2, vendu en plateau brut\*.

Situé au 2e étage de la résidence, ce plateau peut être composé d'une pièce de vie avec coin cuisine et une chambre avec salle de bains, W.C. indépendant.

En annexe, une cave et un casier à ski.

Idéal investisseur !

Découvrir le projet après réalisation des travaux intérieurs (en option) :  
Maquette de présentation 3D



C'est François Julien Couttet, forgeron et maréchal ferrant qui



2025 marquera la renaissance de ce beau bâtiment

La façade sera restaurée en conservant son architecture et une nouvelle toiture sera posée dans le style qu'elle avait autrefois.

L'intérieur sera complètement refait avec création d'un

ascenseur de casiers à ski et de caves \*

Garanties financières 170 000€ - Compagnie Européenne de Garanties et Cautions, 16 Rue Hoche - 92219 LA DEFENSE Cedex

Assurance multirisque professionnelle : GENERALIARD - 25 Rue Pillet-Will - 75009 PARIS  
La copropriété L'Europe comprend 12 appartements du 1er étage au 4ème + combles.

Au rez de chaussée, nous retrouvons l'accès aux étages et 3

Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Nombre de douches/bains :	1
Secteur :	Chamonix

Nombre de lots copropriété :	12
Surface plan :	31 m <sup>2</sup>

Type de chauffage : Individuel électrique

