



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

1 160 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5637_203

Appartement

Chamonix centre-ville

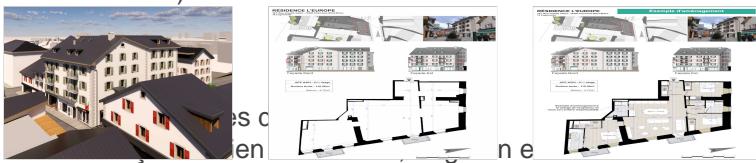
Appartement 110 m² en plateau brut



Dans un ancien hôtel situé au centre-ville, qui sera complètement rénové nous vous proposons ce grand appartement de plus de 110 m², vendu en plateau brut*. Situé au 2e étage de la résidence, ce plateau pourra se composer d'une grande pièce de vie et de 3 chambres. En annexe, une cave et un casier à ski.

Découvrir le projet
après réalisation des travaux intérieurs (en option) :

Maquette
de présentation 3D
(Images non
contractuelles)



qui entre 1887 et 1897 construit cet hôtel de 80 chambres au lot, voilà qu'à 50, puis transformé
est la Belle Époque !
apprenant au bâtiment

La façade sera restaurée en conservant son architecture et une nouvelle toiture sera posée dans le style qu'elle avait autrefois.

L'intérieur sera complètement refait avec création d'un ascenseur de casiers à ski et de caves.*

N° Individuel d'identification à la TVA FR17606720290 | Carte professionnelle n° 9174 délivrée par la CCI de Haute Savoie le 30/05/2016

Le propriétaire Europe comprend 12 appartements du 1er étage au 4ème + combles.

Au rez de chaussée, nous retrouvons l'accès aux étages et 3 commerces ne faisant pas partie du programme de

Nombre de pièces :

4

Exposition :

SUD-EST

Vue :

Aiguille de Chamonix

Secteur :

Chamonix

Nombre de lots copropriété :

12

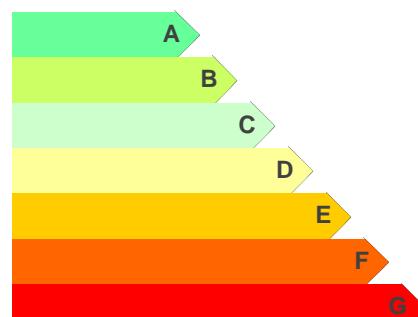
Surface plan :

111 m²

Type de chauffage :

Individuel

DPE Non requis



dimanche, 18 janvier 2026

N° SIREN 606 720 290 RCS ANNECY

Le propriétaire Europe comprend 12 appartements du 1er étage au 4ème + combles.

Assurance multirisque professionnelle : GENERALI IARD – 2 Rue Pillet-Will - 75009 PARIS