



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 1 160 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5637\_203

## Appartement Chamonix centre-ville

### Appartement 110 m2 en plateau brut



Dans un ancien hôtel situé au centre-ville, qui sera complètement rénové nous vous proposons ce grand appartement de plus de 110 m2, vendu en plateau brut\*. Situé au 2e étage de la résidence, ce plateau pourra se composer d'une grande pièce de vie et de 3 chambres. En annexe, une cave et un casier à ski.

Découvrir le projet après réalisation des travaux intérieurs (en option) :  
Maquette de présentation 3D (Images non contractuelles)



qui entre 1887 et 1897 construit cet hôtel de 80 chambres au lot. Ce bâtiment est la Belle Époque ! Il a été construit en 1900, puis transformé en appartement.

La façade sera restaurée en conservant son architecture et une nouvelle toiture sera posée dans le style qu'elle avait autrefois.

L'intérieur sera complètement refait avec création d'un ascenseur de casiers à ski et de caves. \*

Copyright 2016 Agence AIM  
N° SIREN 606 720 290 RCS ANNECY  
N° Individuel d'identification à la TVA FR17606720290 | Carte professionnelle n° 9174 délivrée par la CCI de Haute Savoie le 30/05/2016

La copropriété L'Europe comprend 42 appartements du 1er étage au 4ème + combles.  
Assurance multirisque professionnelle : GENERALI IARD - 2 Rue Pillet-Will - 75009 PARIS

Au rez de chaussée, nous retrouvons l'accès aux étages et 3 commerces ne faisant pas partie du programme de

Nombre de pièces : 4  
Exposition : SUD-EST  
Vue : Aiguille de Chamonix  
Secteur : Chamonix

Nombre de lots copropriété : 12  
Surface plan : 111 m<sup>2</sup>

Type de chauffage : Individuel  
DPE Non requis

