



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 1 160 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5637\_203

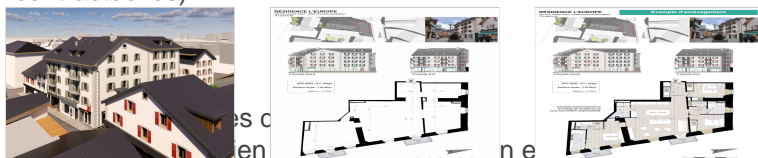
## Appartement Chamonix centre-ville

Appartement 110 m2 en plateau brut



Dans un ancien hôtel situé au centre-ville, qui sera complètement rénové nous vous proposons ce grand appartement de plus de 110 m2, vendu en plateau brut\*. Situé au 2e étage de la résidence, ce plateau pourra se composer d'une grande pièce de vie et de 3 chambres. En annexe, une cave et un casier à ski.

Découvrir le projet  
après réalisation des travaux intérieurs (en option) :  
Maquette  
de présentation 3D  
(Images non  
contractuelles)



qui entre 1887 et 1897 construit cet hôtel de 80 chambres au  
lot. Ce bâtiment est la Belle Époque !  
50, puis transformé  
du bâtiment

La façade sera restaurée en conservant son architecture et  
une nouvelle toiture sera posée dans le style qu'elle avait  
autrefois.

L'intérieur sera complètement refait avec création d'un  
ascenseur de casiers à ski et de caves. \*

Copyright 2019 Agence AIM  
N° SIREN 606 720 290 RCS ANNECY  
N° Individuel d'identification à la TVA FR17606720290 | Carte professionnelle n° 9174 délivrée par la CCI de Haute Savoie le 30/05/2016  
La copropriété L'Europe comprend 42 appartements du 1er  
étage au 4ème + combles.  
Assurance multirisque professionnelle : GENERALI IARD - 2 Rue Pillet-Will - 75009 PARIS

Au rez de chaussée, nous retrouvons l'accès aux étages et 3  
commerces ne faisant pas partie du programme de

Nombre de pièces : 4

Exposition : SUD-EST

Vue : Aiguille de Chamonix

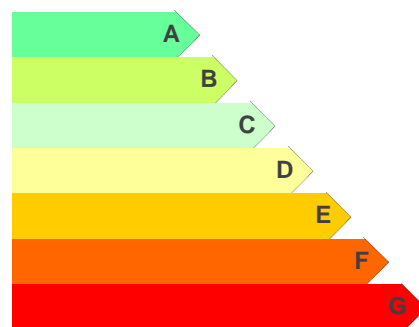
Secteur : Chamonix

Nombre de lots copropriété : 12

Surface plan : 111 m²

Type de chauffage : Individuel

DPE Non requis



dimanche, 18 janvier 2026