

## 1 250 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## Appartement Chamonix centre-ville

Appartement 110 m2 vendu en plateau brut

## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc Tél: 00 33 4 50 53 10 57 Mail: agence.aim@agenceaim.com



Dans un ancien hôtel situé au centre-ville, qui sera complètement rénové nous vous proposons ce grand appartement de 110 m2, vendu en plateau brut\*. Situé au 3e étage de la résidence, ce plateau pourra se composer d'une grande pièce de vie et de 3 chambres.

En annexe, une cave et un casier à ski.

Découvrir le projet après réalisation des travaux intérieurs (en option) : Maquette de présentation 3D (Images non contractuelles)



L'hôtel de l'Europe voit le jour en 1897, c'est la Belle Époque! 50, puis transformé u bâtiment

son architecture et

une nouvelle toiture sera posée dans le style qu'elle avait

L'intérieur sera complètement refait avec création d'un ascenseur, de casiers à ski et de caves. \*

Nombre de pièces : 4 Nombre de chambres : 3

Nombre de douches/bains : 2

Secteur: Chamonix

Nombre de lots copropriété : 12

Surface loi carrez : 110.24 m<sup>2</sup>

## **DPE Non requis**

Ըଅ୬୯୯୪୪୫୯୭ ମହ୍ୟୁକ୍ତ ଅ≝urope comprend 12 appartements du 1er

Auntezideichaussée, prousitetrouvers Hacies aun étages cte 392219 LA DEFENSE Cedex Assurance multirisque professionnelle : GENERAU IARD - 2 Rue Pillet-Will - 75009 PARTS COMMERCES NE faisant pas partie du programme de commercialisation.

\*Les appartements sont vendus en plateaux bruts,