



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

1 495 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5637_401

Appartement Chamonix centre-ville

Appartement Duplex de 134 m2 au sol vendu en plateau brut



Nombre de pièces : 5

Secteur : Chamonix

Nombre de lots copropriété : 12

Surface loi carrez : 113.77 m²

Dans un ancien hôtel situé au centre-ville, qui sera complètement rénové nous vous proposons ce grand appartement en duplex, d'une surface de 113,77 m² +21 m² < 1m80, vendu en plateau brut*.

Situé aux 4e et 5e étages de la résidence, ce plateau offre la possibilité de créer un bel appartement lumineux composé de 4 chambres et d'une grande pièce de vie au deuxième niveau, 2 balcons, vue Mont-Blanc.

En annexe, une cave et un casier à ski.

Découvrir le projet
après réalisation des travaux intérieurs (en option) :
Maquette



C'est François Julien Couttet, forgeron et maréchal ferrant qui a construit cet hôtel de 80 chambres au 1er étage.
L'édifice voit le jour en 1897, c'est la Belle Époque !
Il est détruit qu'à la fin des années 50, puis transformé en appartements.

2025 marquera la renaissance de ce beau bâtiment

La façade sera restaurée en conservant son architecture et une nouvelle toiture sera posée dans le style qu'elle avait autrefois.

L'intérieur sera complètement refait avec création d'un ascenseur, de casiers à ski et de caves.*

Garanties financières 170 000€ - Compagnie Européenne de Garanties et Cautions, 16 Rue Hoche - 92219 LA DEFENSE Cedex

Assurance multirisque professionnelle : GENERALIARD - 2 Rue Pillet-Will - 75009 PARIS

La copropriété L'Europe comprend 12 appartements du 1er étage au 4ème + combles.

Au rez de chaussée, nous retrouvons l'accès aux étages et 3

DPE Non requis

