

1 495 000 € Honoraires à la charge du vendeur

5

Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc Tél: 00 33 4 50 53 10 57 Mail: agence.aim@agenceaim.com

Appartement Chamonix centre-ville

Appartement Duplex de 134 m2 au sol vendu en plateau brut

Nombre de pièces :



Chamonix Secteur:

Nombre de lots copropriété : 12

Surface loi carrez : 113.77 m²

Dans un ancien hôtel situé au centre-ville, qui sera complètement rénové nous vous proposons ce grand appartement en duplex, d'une surface de 113,77 m2 +21 m2 < 1m80, vendu en plateau brut*.

Situé aux 4e et 5e étages de la résidence, ce plateau offre la possibilité de créer un bel appartement lumineux composé de 4 chambres et d'une grande pièce de vie au deuxième niveau, 2 balcons, vue Mont-Blanc,

En annexe, une cave et un casier à ski.

Découvrir le projet

après réalisation des travaux intérieurs (en option) :







C'est François Jullien Couttet, forgeron et maréchal ferrant qui 🖟 construit cet hôtel de 80 chambres au

voit le jour en 1897, c'est la Belle Époque! au'à la fin des années 50, puis transformé appartements.

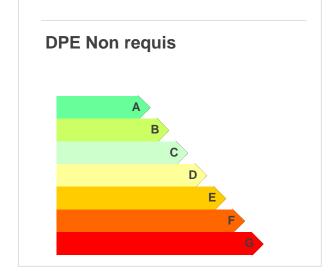
2025 marquera la renaissance de ce beau bâtiment

La façade sera restaurée en conservant son architecture et une nouvelle toiture sera posée dans le style qu'elle avait autrefois.

Comiter Reservation d'un

Garanties financières 170 000€ - Compagnie Européenne de Garanties et Cautions, 16 Rue Hoche - 92219 LA DEFENSE Cedex Assurance multirisque professionnelle : GENERALLIARD - 2 Pue Pillet-Will - 75009 PARIS La Copropriete L'Europe Comprend 12 appartements du 1er étage au 4ème + combles.

Au rez de chaussée, nous retrouvons l'accès aux étages et 3



dimanche, 16 novembre 2025