



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

1 495 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5637_401

Appartement

Chamonix centre-ville

Appartement Duplex de 134 m² au sol vendu en plateau brut



Dans un ancien hôtel situé au centre-ville, qui sera complètement rénové nous vous proposons ce grand appartement en duplex, d'une surface de 113,77 m² +21 m² < 1m80, vendu en plateau brut*.

Situé aux 4e et 5e étages de la résidence, ce plateau offre la possibilité de créer un bel appartement lumineux composé de 4 chambres et d'une grande pièce de vie au deuxième niveau, 2 balcons, vue Mont-Blanc.

En annexe, une cave et un casier à ski.

Nombre de pièces :

5

Secteur :

Chamonix

Nombre de lots copropriété :

12

Surface loi carrez :

113.77 m²

Découvrir le projet
après réalisation des travaux intérieurs (en option) :
Maquette



C'est François Jullien Couttet, forgeron et maréchal ferrant qui a conçu le lotissement voilà 80 chambres au 19^e siècle. C'est la Belle Époque ! Il a été acheté en 1950, puis transformé en appartements. 2025 marquera la renaissance de ce beau bâtiment

La façade sera restaurée en conservant son architecture et une nouvelle toiture sera posée dans le style qu'elle avait autrefois.

L'intérieur sera complètement refait avec création d'un ascenseur de casiers à ski et de caves.*

Assurance habitation et locative : CCI de Haute Savoie n° 9174 délivrée par la CCI de Haute Savoie le 30/05/2016

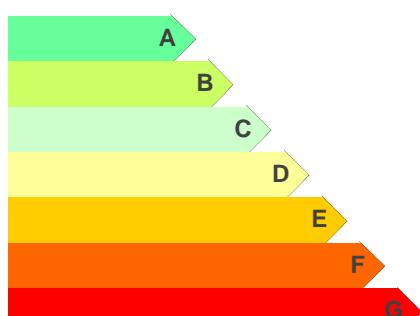
Garanties financières 170 000€ - Compagnie Européenne de Garanties et Cautions, 16 Rue Hoche - 92219 LA DEFENSE Cedex

Assurance multirisque professionnelle : GENERALI IARD - 2 Rue Pillet-Will - 75009 PARIS

La copropriété L'Europe comprend 12 appartements du 1er étage au 4ème + combles.

Au rez de chaussée, nous retrouvons l'accès aux étages et 3

DPE Non requis



dimanche, 15 avril 2026