Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

650 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5637_402

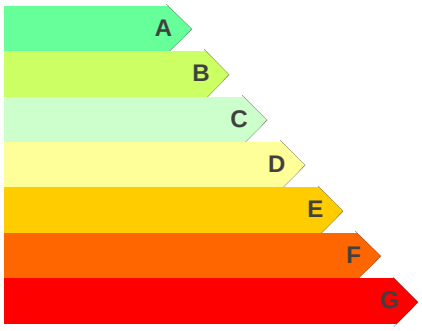
Appartement

Chamonix centre ville

Duplex 4 pièces

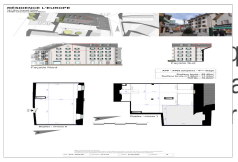
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre de douches/bains :	1
Secteur :	Chamonix
Nombre de lots copropriété :	12
Surface loi carrez :	59.48 m²

DPE Non requis



Dans un ancien hôtel situé au centre-ville, qui sera complètement rénové nous vous proposons cet appartement de 59,48m2 + 17,46 m2< 1m80, vendu en plateau brut*.
Situé aux 4e et 5e étages de la résidence, ce plateau peut être composé au premier niveau d'un séjour, d'une cuisine, d'un coin repas et un W.C. indépendant. Au deuxième niveau, deux chambres et une salle de bains.
En annexe, une cave et un casier à ski.
Idéal investisseur !

La résidence :
Une histoire de près de 140 ans
C'est François Jullien Couttet, forgeron et maréchal ferrant qui entre 1887 et 1897 construit cet hôtel de 80 chambres au coeur de la rue Vallot.



vo est la Belle Époque !
qu'à 50, puis transformé
app
ren u bâtiment

La façade sera restaurée en conservant son architecture et une nouvelle toiture sera posée dans le style qu'elle avait autrefois.
L'intérieur sera complètement refait avec création d'un ascenseur, de casiers à ski et de caves. *

La copropriété L'Europe comprend 12 appartements du 1er étage au 4ème + combles.
Au rez de chaussée, nous retrouvons l'accès aux étages et 3 commerces ne faisant pas partie du programme de commercialisation.
*Les appartements sont vendus en plateaux bruts, l'aménagement intérieur sera à la charge de l'acquéreur.
Pour tout renseignement complémentaire, contactez-nous.

Nota : Les niveaux sont livrés bruts.
L'emplacement précis des éléments porteurs et des gaines

Copyright 2019 Agence AIM
N° SIREN 606 720 290 RCS ANNECY
N° individuel d'identification à la TVA FR17606720290 | Carte professionnelle N° 4174 délivrée par la CCI de Haute Savoie le 30/05/2016
Garantie financière : 200000€ - Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - 18 Rue Ure che - 92219 LA DEFENSE Cedex
Assurance multirisque professionnelle : GENERALI IARD – 2 Rue Pillet-Will - 75009 PARIS