

Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc Tél: 00 33 4 50 53 10 57 Mail: agence.aim@agenceaim.com

650 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5637 402

3

Appartement Chamonix centre ville

Duplex 4 pièces



Dans un ancien hôtel situé au centre-ville, qui sera complètement rénové nous vous proposons cet appartement de 59,48m2 + 17,46 m2< 1m80, vendu en plateau brut*. Situé aux 4e et 5e étages de la résidence, ce plateau peut être composé au premier niveau d'un séjour, d'une cuisine, d'un coin repas et un W.C. indépendant. Au deuxième niveau, deux chambres et une salle de bains.

En annexe, une cave et un casier à ski. Idéal investisseur!

La résidence :

Une histoire de près de 140 ans

C'est François Jullien Couttet, forgeron et maréchal ferrant qui entre 1887 et 1897 construit cet hôtel de 80 chambres au coeur de la rue Vallot.



La façade sera restaurée en conservant son architecture et une nouvelle toiture sera posée dans le style qu'elle avait autrefois.

L'intérieur sera complètement refait avec création d'un ascenseur, de casiers à ski et de caves. *

La copropriété L'Europe comprend 12 appartements du 1er étage au 4ème + combles.

Au rez de chaussée, nous retrouvons l'accès aux étages et 3 commerces ne faisant pas partie du programme de commercialisation.

® President de la company de l

N° SIREN 606 720 290 RCS ANNECY Namena gement na tertoure se se se charges de l'ille qué tente par la CCI de Haute Savoie le 30/05/2016

Pour d'ut citen se igne ment pour prémient aire e content de le 1921 la DEFENSE Cedex Assurance multirisque professionnelle : GENERALI IARD – 2 Rue Pillet-Will - 75009 PARIS

Nota : Les niveaux sont livrés bruts.

L'emplacement précis des éléments porteurs et des gaines

Nombre de chambres : 2

Nombre de douches/bains : 1

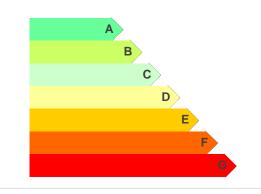
Nombre de pièces :

Secteur: Chamonix

Nombre de lots copropriété: 12

Surface loi carrez: 59.48 m²

DPE Non requis



jeudi, 27 novembre 2025