



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

1 485 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5637_403

Appartement

Chamonix centre

appartement Duplex de 149 m2 (au sol) vendu en plateau



Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4
Nombre de douches/bains :	4
Exposition :	Est Sud
Vue :	Aiguille de Chamonix
Secteur :	Chamonix

Nombre de lots copropriété :	12
Surface loi carrez :	131.00 m ²

Exclusivité ! Dans un ancien hôtel situé au centre-ville, qui sera complètement rénové nous vous proposons ce grand appartement en duplex, d'une surface de 131,56 m2 + 17,46 m2 < 1m80, vendu en plateau brut*.

Situé aux 4e et 5e étages de la résidence, ce plateau offre la possibilité de créer un bel appartement composé d'une grande pièce de vie et de 4 chambres. En annexe, une cave et un casier à ski.

La résidence :

Une histoire de près de 140 ans
C'est François Jullien Couttet, forgeron et maréchal ferrant qui entre 1887 et 1897 construit cet hôtel de 80 chambres au cœur de la rue Vallot.

L'hôtel de l'Europe voit le jour en 1897, c'est la Belle Époque !



une nouvelle toiture sera posée dans le style qu'elle avait



étage au 4ème + combles.

Au rez de chaussée, nous retrouvons l'accès aux étages et 3 commerces ne faisant pas partie du programme de commercialisation.

*Les appartements sont vendus en plateaux bruts, l'aménagement intérieur sera à la charge de l'acquéreur.

Pour tout renseignement complémentaire, contactez-nous

Garanties financières 170 000€ - Compagnie Européenne de Garanties et Cautions, 16 Rue Hoche - 92219 LA DEFENSE Cedex

Assurance multirisque professionnelle : GENERALI IARD - 2 Rue Pillet-Will - 75009 PARIS

Nota : Les niveaux sont livrés bruts.
L'emplacement précis des éléments porteurs et des gaines techniques, ainsi que, les côtes, les surfaces et autres

Type de chauffage : Individuel électrique

DPE Non requis

