

1 485 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc Tél: 00 33 4 50 53 10 57 Mail: agence.aim@agenceaim.com

Appartement Chamonix centre

appartement Duplex de 149 m2 (au sol) vendu en plateau



Exclusivité! Dans un ancien hôtel situé au centre-ville, qui sera complètement rénové nous vous proposons ce grand appartement en duplex, d'une surface de 131,56 m2 + 17,46 m2 < 1m80, vendu en plateau brut*.

Situé aux 4e et 5e étages de la résidence, ce plateau offre la possibilité de créer un bel appartement composé d'une grande pièce de vie et de 4 chambres.

En annexe, une cave et un casier à ski.

Découvrir le projet après réalisation des travaux intérieurs (en option) : Maquette









Une histoire de près de 140 ans







au fil du temps en appartements.

2025 marguera la renaissance de ce beau bâtiment

La façade sera restaurée en conservant son architecture et une nouvelle toiture sera posée dans le style qu'elle avait

SOFFICE SOLD AGENCE AIM
N°, SIREN 606 720 290 RCS ANNE

N STREM 000 / 20 290 RCS ANNELY Le Indiad la Ulasania ida Manaphota mana 2019 fait a Macsail a di po 1 pl 40 nerée par la CCI de Haute Savoie le 30/05/2016

<mark>ବିଞ୍ଚେଟ୍ୟ Srouris, rele? ୧୯୭୨ଟିକ ମିତ୍ର ଲୁକ୍ତ ki Testorien ଜଣ୍ୟ କିଞ୍ଚ</mark>େଶୀରେ et Cautions, 16 Rue Hoche - 92219 LA DEFENSE Cedex Assurance multirisque professionnelle : GENERALI IARD – 2 Rue Pillet-Will - 75009 PARIS

La copropriété L'Europe comprend 12 appartements du 1er étage au 4ème + combles.

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Nombre de douches/bains : 4

Exposition: Est Sud

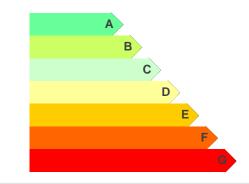
Aiguille de Chamonix Vue:

Secteur: Chamonix

Nombre de lots copropriété : 12

Surface loi carrez : 131.00 m²

Type de chauffage : Individuel electrique **DPE Non requis**



dimanche, 30 novembre 2025