



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 1 485 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5637\_403

## Appartement

Chamonix centre

appartement Duplex de 149 m2 (au sol) vendu en plateau



Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4
Nombre de douches/bains :	4
Exposition :	Est Sud
Vue :	Aiguille de Chamonix
Secteur :	Chamonix

Nombre de lots copropriété :	12
Surface loi carrez :	131.00 m <sup>2</sup>

Exclusivité ! Dans un ancien hôtel situé au centre-ville, qui sera complètement rénové nous vous proposons ce grand appartement en duplex, d'une surface de 131,56 m2 + 17,46 m2 < 1m80, vendu en plateau brut\*.

Situé aux 4e et 5e étages de la résidence, ce plateau offre la possibilité de créer un bel appartement composé d'une grande pièce de vie et de 4 chambres.

En annexe, une cave et un casier à ski.

Découvrir le projet  
après réalisation des travaux intérieurs (en option) :  
Maquette  
de présentation 3D



Une histoire de près de 140 ans



au fil du temps en appartements.  
2025 marquera la renaissance de ce beau bâtiment

La façade sera restaurée en conservant son architecture et une nouvelle toiture sera posée dans le style qu'elle avait

auparavant.

Copyright 2019, Agence AIM

N° SIREN.606 720 290 RCS ANNECY

Le présent document est un prospectus de vente en copropriété délivré par la CCI de Haute Savoie le 30/05/2016

ascenseur, de casiers à ski et de caves.

Assurance multirisque professionnelle : GENERALI IARD - 2 Rue Pillet-Will - 75009 PARIS

La copropriété L'Europe comprend 12 appartements du 1er étage au 4ème + combles.

Type de chauffage : Individuel électrique

DPE Non requis

