



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

1 485 000 €
Honoraies à la charge du vendeur

Ref.5637_403

appartement Duplex de 149 m² (au sol) vendu en plateau



Exclusivité ! Dans un ancien hôtel situé au centre-ville, qui sera complètement rénové nous vous proposons ce grand appartement en duplex, d'une surface de 131,56 m² + 17,46 m² < 1m80, vendu en plateau brut*.

Situé aux 4e et 5e étages de la résidence, ce plateau offre la possibilité de créer un bel appartement composé d'une grande pièce de vie et de 4 chambres.

En annexe, une cave et un casier à ski.

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Nombre de douches/bains : 4

Exposition : Est Sud

Vue : Aiguille de Chamonix

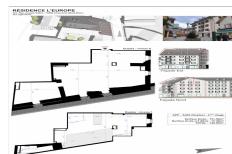
Secteur : Chamonix

Nombre de lots copropriété : 12

Surface loi carrez : 131.00 m²

Découvrir le projet
après réalisation des travaux intérieurs (en option) :

Maquette
de présentation 3D



Une histoire de près de 140 ans



au fil du temps en appartements.

2025 marquera la renaissance de ce beau bâtiment

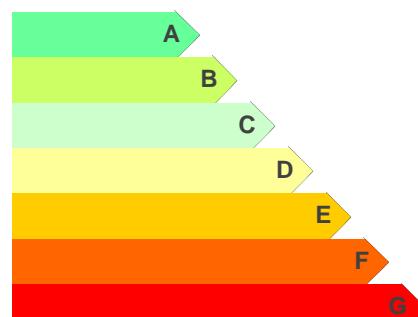
La façade sera restaurée en conservant son architecture et une nouvelle toiture sera posée dans le style qu'elle avait autrefois

L'intérieur sera complètement refait avec création d'un ascenseur de castors à ski et de caves

Assurance multirisque professionnelle : GENERALI IARD – 2 Rue Pillet-Will - 75009 PARIS

Type de chauffage : Individuel électrique

DPE Non requis



dimanche, 18 janvier 2026

Copyright 2019, Agence AIM

N° SIREN 606 720 290 RCS ANNECY

L'ensemble de l'administration à la MFR 74000/20500 pour professionnels n° 9174 délivrée par la CCI de Haute Savoie le 30/05/2016

Assurance multirisque professionnelle : GENERALI IARD – 2 Rue Pillet-Will - 75009 PARIS

La copropriété L'Europe comprend 12 appartements du 1er étage au 4ème + combles.