



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

**428 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5652

## Appartement CHAMONIX MONT BLANC - CHAMPRAZ Appartement 2 pièces



### VENDU

Bel appartement deux pièces avec une entrée avec placard vestiaire, un w.-c. indépendant, une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec passe plats, un dégagement, une salle de bains, une chambre avec placards, une salle de séjour avec cheminée et balcon exposé sud.

Cave, casier à ski et place de stationnement dans le garage de la copropriété.

Belle situation entre les Praz de Chamonix et Chamonix.

Vue imprenable sur la chaîne du Mont-Blanc

Chemin piéton menant aux Praz et à Chamonix.

Bon entretien général.

Superficie : 43,17m<sup>2</sup> loi carrez

Chauffage : hors gel copropriété et convecteurs électriques



**Nombre de pièces :** 2

**Nombre de chambres :** 1

**Nombre de douches/bains :** 1

**Exposition :** Sud - sud-est

**Vue :** Chaîne du Mont-Blanc

**Secteur :** Chamonix

**Taxe habitation :** 1 131 €

**Taxe foncière :** 971 €

**Charges loi Alur annuelles :** 2 052 €

**Nombre de lots copropriété :** 148

**Surface loi carrez :** 43.59 m<sup>2</sup>

**Type de chauffage :** Mixte sol +convecteurs

