



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 175 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5656

## Appartement

Servoz

Appartement 2 pièces



### VENDU

Dans petite copropriété, au dernier étage appartement deux pièces comprenant :

Entrée, grand rangement, une chambre, une salle d'eau douche w.-c.&nbsp;avec placard en soupente, séjour avec coin kitchenette partiellement équipé, joli balcon exposé nord-ouest.

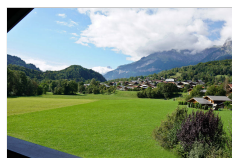
Surface Carrez 25.30 m<sup>2</sup> + 7.40 &lt; 1,80 m.

Belle hauteur sous plafond.

En sous-sol une belle cave  
jouissance parking extérieur.

Quelques travaux de rénovation sont à prévoir.

Chauffage de base (hors gel) et production d'eau chaude collectifs, inclus dans les charges.



Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	ouest - nord
Vue :	Chaîne des Fiz
Secteur :	Servoz

---

Taxe foncière :	403 €
-----------------	-------

---

Charges loi Alur annuelles :	1 099 €
------------------------------	---------

Nombre de lots copropriété :	118
------------------------------	-----

Surface loi carrez :	25.30 m <sup>2</sup>
----------------------	----------------------

---

