



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

**1 015 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5657

## Appartement

Chamonix proche du centre

Bel appartement 4 pièces



### VENDU

A l'entrée de CHAMONIX et au calme, bel appartement de 4 pièces comprenant une entrée avec placard, un beau salon salle à manger avec cuisine entièrement équipée et îlot central, accès à une terrasse et un jardin privatif exposé Est sud, une chambre parentale en suite avec salle d'eau douche w.-c., deux chambres avec placards, salle de bain, w.-c. indépendant.

Chauffage individuel électrique mixte (sol et convecteurs)

En sous sol, une cave, un casier à skis avec sèche chaussures de ski.

Un parking couvert en souterrain.

Très bon état général.

**Nombre de pièces :** 4

**Nombre de chambres :** 3

**Nombre de douches/bains :** 2

**Exposition :** Est Sud

**Vue :** Aiguilles de Chamonix

**Secteur :** Chamonix

**Taxe habitation :** 1 430 €

**Taxe foncière :** 1 275 €

**Charges loi Alur annuelles :** 3 615 €

**Nombre de lots copropriété :** 19

**Surface loi carrez :** 84.86 m<sup>2</sup>

**Type de chauffage :** Individuel électrique

