



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

1 015 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5657

Appartement Chamonix proche du centre Bel appartement 4 pièces



VENDU

A l'entrée de CHAMONIX et au calme, bel appartement de 4 pièces comprenant une entrée avec placard, un beau salon salle à manger avec cuisine entièrement équipée et îlot central, accès à une terrasse et un jardin privatif exposé Est sud, une chambre parentale en suite avec salle d'eau douche w.-c., deux chambres avec placards, salle de bain, w.-c. indépendant.

Chauffage individuel électrique mixte (sol et convecteurs)
En sous sol, une cave, un casier à skis avec sèche chaussures de ski.

Un parking couvert en souterrain.

Très bon état général.



Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Nombre de douches/bains :	2
Exposition :	Est Sud
Vue :	Aiguilles de Chamonix
Secteur :	Chamonix

Taxe habitation :	1 430 €
Taxe foncière :	1 275 €

Charges loi Alur annuelles :	3 615 €
Nombre de lots copropriété :	19
Surface loi carrez :	84.86 m ²

Type de chauffage : Individuel électrique

