



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 293 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5673

## Appartement

LES HOUCHES LE PRARION

APPARTEMENT 1 PIECE COIN CHAMBRE



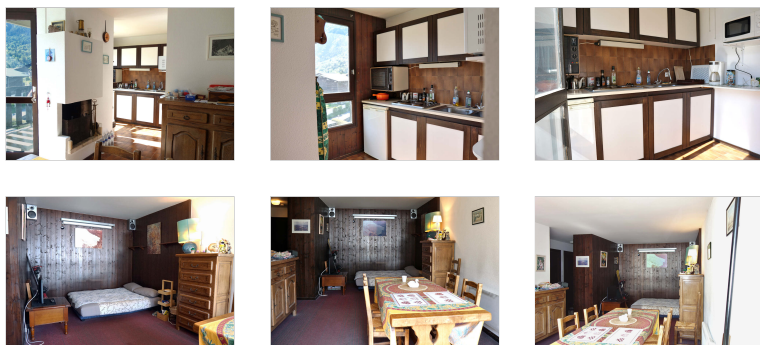
Situé à proximité immédiate de la télécabine du Prarion, au 4<sup>e</sup> étage de la copropriété avec ascenseur, joli appartement composé d'une entrée avec placards, d'une pièce de vie, cheminée à foyer ouvert un balcon loggia exposé Est, très belle vue massif du Mont-Blanc, cuisine équipée ouverte sur le séjour, une alcôve servant de chambre, une salle de bains, w.-c. indépendant.

Superficie loi Carrez 35,50 m<sup>2</sup>.

État correct, gardien dans la copropriété.

En annexe une cave.

Jouissance d'une place de parking extérieur dans le parking privé de la copropriété.



Nombre de pièces :	1
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	Est
Vue :	Chaîne du Mont-Blanc
Secteur :	Les Houches

Charges loi Alur annuelles :	1 267 €
Nombre de lots copropriété :	166
Surface loi carrez :	35.50 m <sup>2</sup>

Type de chauffage : Mixte sol + convecteurs

