



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 320 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5666

## Appartement

Argentière centre

Appartement 2 pièces



Au coeur du village d'Argentière, à proximité du domaine skiable des Grands-Montets, appartement 2 pièces en duplex. Situé au deuxième étage de la résidence, il est composé ainsi :

- Au premier niveau, une belle pièce de vie donnant sur un balcon exposé sud-ouest, une cuisine séparée, un w.-c.

- À l'étage, une grande chambre et une salle de bain.

Chauffage collectif gaz.

Un casier à skis.

Un accès à la piscine extérieure privée de la résidence.

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Nombre de douches/bains : 1

Exposition : Sud - Ouest

Secteur : Argentière

Taxe habitation : 816 €

Taxe foncière : 777 €

Charges loi Alur annuelles : 2 812 €

Nombre de lots copropriété : 14

Surface loi carrez : 48.44 m<sup>2</sup>

Type de chauffage : Collectif gaz

