



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

2 280 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5670

Appartement Chamonix centre ville au calme Bel appartement 5 pieces



Dans petite copropriété de 4 logements, très bel appartement de plain-pied avec une grande terrasse bois et un joli jardin privatif d'une superficie de 564m2.

Il comprend une entrée avec placards vestiaire, une chambre ou bureau avec salle d'eau douche lavabo et nombreux rangements, deux chambres avec salle d'eau douche w.-c. centrale, accès terrasse et jardin exposé sud-est et ouest, nombreux rangements, une chambre parentale avec grands placards penderie, une salle de bains avec baignoire, douche et w.-c., un coin buanderie avec placards, w.-c. indépendant, une grande pièce de vie avec cheminée et cuisine entièrement équipée donnant sur la terrasse et le jardin. Exposition est sud, ouest belle vue.

Belles finitions, cuisine de qualité.

Chauffage au sol



Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4
Nombre de douches/bains :	3
Exposition :	Est sud Ouest
Vue	Massif du Mont Blanc Aiguilles de Chamonix
Secteur :	Chamonix

Charges loi Alur annuelles :	4 786 €
Nombre de lots copropriété :	17
Surface loi carrez :	129.28 m ²
Surface terrain :	564 m ²

Type de chauffage : Individuel électrique

