



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 262 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5672

## Appartement Chamonix Plaine des Praz Studio avec coin chambre



### VENDU !

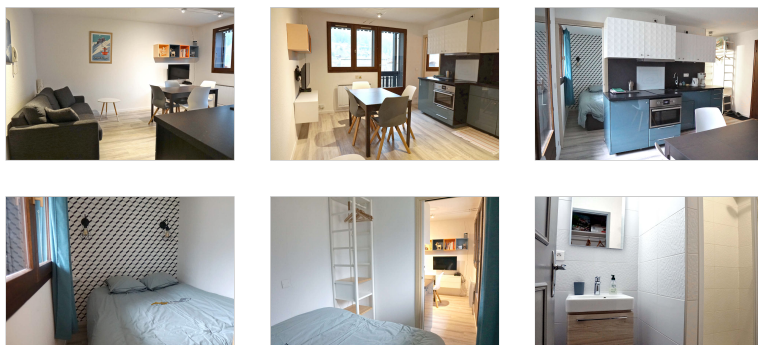
Au deuxième étage d'une agréable copropriété, joli appartement comprenant un séjour avec coin cuisine entièrement équipé donnant sur le balcon, un coin chambre avec fenêtre, une salle d'eau douche, w.-c.

Très bon état général.

Vendu meublé

En sous-sol : un parking couvert.

Superficie 25,71m<sup>2</sup>



Nombre de pièces :	1
Nombre de chambres :	1
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	Nord - Nord ouest
Vue :	Flégère
Secteur :	Chamonix

Taxe habitation :	1 175 €
Taxe foncière :	754 €

Charges loi Alur annuelles :	1 309 €
Nombre de lots copropriété :	148
Surface loi carrez :	25.71 m <sup>2</sup>

Type de chauffage : Mixte sol + convecteurs

