



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

340 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5676

Appartement

Passy coteau

Appartement 3 pièces duplex



Passy coteau, dans une résidence bien exposée, au 2ème étage sans ascenseur joli appartement lumineux comprenant : entrée avec placard vestiaire, séjour salon avec cheminée avec insert, beau balcon sud, une cuisine indépendante équipée, une chambre, une salle d'eau douche, w.-c. indépendant. Belle hauteur sous plafond.

A l'étage : une mezzanine chambre, une petite pièce avec grand velux (bureau ou autre), un grenier et un coin dressing. Surface Carrez 51,05 m² + 19,05 m² hors Carrez

Une cave

Parking extérieur en jouissance à la copropriété.

Chauffage collectif

Nombre de pièces :

3

Nombre de chambres :

2

Nombre de douches/bains :

1

Exposition :

Sud

Vue : Dome du Miage et vallée

Secteur : Passy

Taxe foncière : 658 €

Charges loi Alur annuelles : 2 712 €

Nombre de lots copropriété : 35

Surface loi carrez : 51.05 m²

Type de chauffage : Collectif fuel

