

## 340 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## **Appartement**

Passy coteau

Appartement 3 pièces duplex

## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc Tél: 00 33 4 50 53 10 57 Mail: agence.aim@agenceaim.com



Passy coteau, dans une résidence bien exposée, au 2ème étage sans ascenseur joli appartement lumineux comprenant : entrée avec placard vestiaire, séjour salon avec cheminée avec insert, beau balcon sud, une cuisine indépendante équipée, une chambre, une salle d'eau douche, w.-c. indépendant. Belle hauteur sous plafond.

A l'étage : une mezzanine chambre, une petite pièce avec grand velux (bureau ou autre), un grenier et un coin dressing. Surface Carrez 51,05 m2 + 19.05 m2 hors Carrez Une cave

Parking extérieur en jouissance à la copropriété. Chauffage collectif













Nombre de pièces : 3 Nombre de chambres : 2

Nombre de douches/bains : 1

**Exposition:** Sud

Vue: Dome du Miage et vallée

Secteur: Passy

Taxe foncière : 658€

Charges loi Alur annuelles : 2 712 €

Nombre de lots copropriété : 35

Surface loi carrez: 51.05 m<sup>2</sup>

Type de chauffage : Collectif fuel

