



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 698 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5677

## Appartement

Chamonix secteur résidentiel  
Appartement 4 pièces duplex



Dans une petite copropriété de 6 logements, appartement en duplex comprenant : entrée avec placard vestiaire, belle pièce de vie avec coin salon et poêle à bois, cuisine équipée avec coin repas accès balcons sud-ouest et est, une chambre, une salle de bains w.-c.

A l'étage, deux chambres en souppente, une salle de bains w.-c.

Une place de parking extérieur avec un abri vélos

Superficie loi Carrez 63,85 m<sup>2</sup> + 19,78 m<sup>2</sup> hors Carrez

Très bon état général

Proximité arrêt de bus, centre commercial et d'un arrêt de train.

Beaucoup de charme.



Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de douches/bains : 2

Exposition : Sud - Ouest

Vue : Massif du Mont-Blanc

Secteur : Chamonix

Taxe foncière : 1 577 €

Nombre de lots copropriété : 6

Surface loi carrez : 63.85 m<sup>2</sup>

