



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 450 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5337\_103\_T2

## Appartement

Chamonix centre ville

Appartement 2 pièces



Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	sud est
Vue :	Aiguille de Chamonix
Secteur :	Chamonix

Nombre de lots copropriété :	12
Surface plan :	42 m <sup>2</sup>

**EXCLUSIVITÉ ! CHAMONIX CENTRE VILLE - Appartement 42,42 m2 vendu en plateau brut.**

Dans un ancien hôtel situé au centre-ville, qui sera complètement rénové nous vous proposons cet appartement de 42 m2, vendu en plateau brut\*. Situé au 1er étage de la résidence, ce plateau pourra se composer d'une grande pièce de vie, d'une chambre et d'une salles de bains. En annexe, une cave et/ou un casier à ski.

### La résidence :

Une histoire de près de 140 ans  
C'est François Jullien COUTTET, forgeron et maréchal ferrant qui entre 1887 et 1897 construit cet hôtel de 80 chambres au cœur de la rue Vallot.

L'hôtel de l'Europe voit le jour en 1897, c'est la Belle Époque !

Il sera rénové et transformé en 2020, puis transformé

en un appartement de 42 m<sup>2</sup> au 1er étage du bâtiment. L'architecture et

une nouvelle toiture sera posée dans le style qu'elle avait autrefois.

L'intérieur sera complètement refait avec création d'un ascenseur, de casiers à ski et de caves. \*

La copropriété L'Europe comprend 12 appartements du 1er étage au 4ème + combles.

Au rez de chaussée, nous retrouvons l'accès aux étages et 3 commerces ne faisant pas partie du programme de commercialisation.

\*Les appartements sont vendus en plateaux bruts, l'aménagement intérieur sera à la charge de l'acquéreur.

Neamons le constructeur peut proposer de réaliser

l'aménagement intérieur. Notice des Travaux et prix en

demande. Assurance multirisque professionnelle : GENERALI IARD - 2 Rue Pillet-Will - 75009 PARIS

Pour tout renseignement complémentaire, contactez-nous.

### DPE Non requis

