



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

595 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5337_104_T2

Appartement

Chamonix centre

Appartement 2 pièces cabine



Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	sud est
Vue :	Aiguille de Chamonix
Secteur :	Chamonix
Nombre de lots copropriété :	12
Surface plan :	58 m ²

EXCLUSIVITÉ ! CHAMONIX CENTRE VILLE - Appartement 58 m2 vendu en plateau brut

Dans un ancien hôtel situé au centre-ville, qui sera complètement rénové nous vous proposons cet appartement de 58 m2, vendu en plateau brut*.

Situé au 1er étage de la résidence, ce plateau pourra se composer d'une pièce de vie, d'une chambre et d'un coin nuit. En annexe, une cave et/ou un casier à ski.

La résidence :

Une histoire de près de 140 ans
C'est François Jullien COUTTET, forgeron et maréchal ferrant qui entre 1887 et 1897 construit cet hôtel de 80 chambres au cœur de la rue Vallot.

L'hôtel de l'Europe voit le jour en 1897, c'est la Belle Époque !

qu'à l'été 2020, il sera transformé en 50, puis transformé

en appartement au bâtiment

son architecture et

une nouvelle toiture sera posée dans le style qu'elle avait autrefois.

L'intérieur sera complètement refait avec création d'un ascenseur, de casiers à ski et de caves. *

La copropriété L'Europe comprend 12 appartements du 1er étage au 4ème + combles.

Au rez de chaussée, nous retrouvons l'accès aux étages et 3 commerces ne faisant pas partie du programme de commercialisation.

*Les appartements sont vendus en plateaux bruts, l'aménagement intérieur sera à la charge de l'acquéreur.

N° SIREN 606 720 290 RCS ANNECY

Ne nous sollicitez pas pour proposer de réaliser

l'aménagement intérieur. Notice des Travaux et prix en

demande. Assurance multirisque professionnelle : GENERALI IARD - 2 Rue Pillet-Will - 75009 PARIS

Pour tout renseignement complémentaire, contactez-nous.

DPE Non requis

