



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

**595 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5337\_104\_T2

## Appartement

Chamonix centre

Appartement 2 pièces cabine



**EXCLUSIVITÉ ! CHAMONIX CENTRE VILLE - Appartement 58 m2 vendu en plateau brut**

Dans un ancien hôtel situé au centre-ville, qui sera complètement rénové nous vous proposons cet appartement de 58 m2, vendu en plateau brut\*.

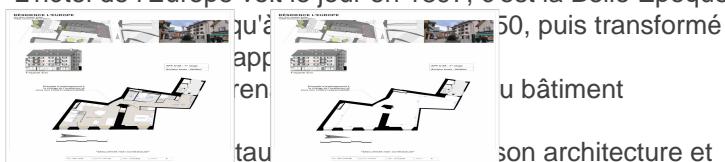
Situé au 1er étage de la résidence, ce plateau pourra se composer d'une pièce de vie, d'une chambre et d'un coin nuit. En annexe, une cave et/ou un casier à ski.

### La résidence :

Une histoire de près de 140 ans

C'est François Jullien COUTTET, forgeron et maréchal ferrant qui entre 1887 et 1897 construit cet hôtel de 80 chambres au cœur de la rue Vallot.

L'hôtel de l'Europe voit le jour en 1897, c'est la Belle Époque !



une nouvelle toiture sera posée dans le style qu'elle avait autrefois.

L'intérieur sera complètement refait avec création d'un ascenseur, de casiers à ski et de caves. \*

La copropriété L'Europe comprend 12 appartements du 1er étage au 4ème + combles.

Au rez de chaussée, nous retrouvons l'accès aux étages et 3 commerces ne faisant pas partie du programme de commercialisation.

\*Les appartements sont vendus en plateaux bruts, l'aménagement intérieur sera à la charge de l'acquéreur.

Néanmoins le constructeur peut proposer de réaliser

l'aménagement intérieur. Notice des travaux et prix sur demande.

Pour tout renseignement complémentaire, contactez-nous.

**Nombre de pièces :**

2

**Nombre de chambres :**

1

**Nombre de douches/bains :**

1

**Exposition :** sud est

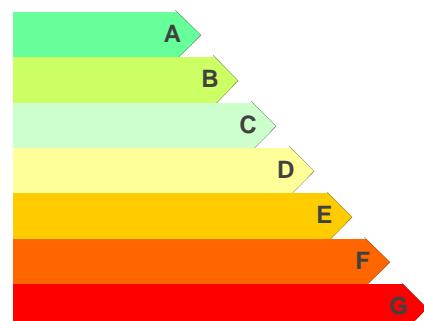
**Vue :** Aiguille de Chamonix

**Secteur :** Chamonix

**Nombre de lots copropriété :** 12

**Surface plan :** 58 m<sup>2</sup>

### DPE Non requis



dimanche, 18 janvier 2026

Paru(e) le 2019 Agence AIM

N° SIREN 605 720 290 RCS ANNECY

En vertu de la dématérialisation de la loi n° 78-77 du 6 Janvier 1978 relative à l'Informatique, aux fichiers et aux libertés, la présente offre est dématérialisée et électronique et est conservée au siège de l'Agence AIM à 74220 La Roche - 92219 LA DEFENSE Cedex

Assurance multirisque professionnelle : GENERALI IARD – 2 Rue Pillet-Will - 75009 PARIS