

Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc Tél: 00 33 4 50 53 10 57 Mail: agence.aim@agenceaim.com

595 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5337_104_T2

Appartement

Chamonix centre

Appartement 2 pièces cabine



EXCLUSIVITÉ! CHAMONIX CENTRE VILLE - Appartement 58 m2 vendu en plateau brut

Dans un ancien hôtel situé au centre-ville, qui sera complètement rénové nous vous proposons cet appartement de 58 m2, vendu en plateau brut*.

Situé au 1er étage de la résidence, ce plateau pourra se composer d'une pièce de vie, d'une chambre et d'un coin nuit. En annexe, une cave et/ou un casier à ski.

La résidence :

Une histoire de près de 140 ans

C'est François Jullien COUTTET, forgeron et maréchal ferrant qui entre 1887 et 1897 construit cet hôtel de 80 chambres au coeur de la rue Vallot.

L'hôtel de l'Europe voit le jour en 1897, c'est la Belle Époque!



une nouvelle toiture sera posée dans le style qu'elle avait autrefois.

L'intérieur sera complètement refait avec création d'un ascenseur, de casiers à ski et de caves. *

La copropriété L'Europe comprend 12 appartements du 1er étage au 4ème + combles.

Au rez de chaussée, nous retrouvons l'accès aux étages et 3 commerces ne faisant pas partie du programme de commercialisation.

*Les appartements sont vendus en plateaux bruts,

Parrietragement Mitérieur sera à la charge de l'acquéreur.

N RANGO 120 230 RCS ANNECT N RANGO DISTRIBUTION DE LA COLLECTION DE SINCE D Famiériagement intérieurs Métroe de setrandeux étuprix 18 dire Hoche - 92219 LA DEFENSE Cedex Aguarance multirisque professionnelle : GENERALI IARD – 2 Rue Pillet-Will - 75009 PARIS de Mandre Commande de Comman

Pour tout renseignement complémentaire, contactez-nous.

Nombre de pièces : 2 Nombre de chambres : 1 Nombre de douches/bains : 1 **Exposition:** sud est

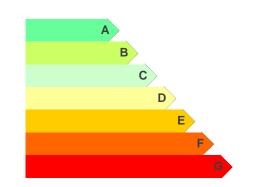
Vue: Aiguille de Chamonix

Secteur: Chamonix

Nombre de lots copropriété : 12

Surface plan: 58 m²

DPE Non requis



mercredi. 3 décembre 2025